

Enligt sändlista

2010-11-08  
Beläggingsförbättringar för Kv. Hällristningen,  
Garantibesiktning

**BESIKTNINGSUTLÅTANDE  
med anledning av GARANTIBESIKTNING  
av utförandeentreprenaden ”Beläggingsförbättringar för Kv.  
Hällristningen”**

Härmed översänds rubricerade besiktningens utlåtande i antal omgångar enligt bilagd sändlista.

Med vänlig hälsning



Mats Moberg  
Besiktningensman

Bilagor: Sändlista  
Besiktningens utlåtande  
Bilaga GB1 till Besiktningens utlåtande  
Bilaga A – Kartbilaga

**SÄNDLISTA**

2010-11-08

Beläggningsförbättringar för Kv. Hällristningen, Garantibesiktning

**BESIKTNINGSUTLÅTANDE****med anledning av GARANTIBESIKTNING****av utförandeentreprenaden "Beläggningsförbättringar för Kv. Hällristningen"**

<b>Adressat</b>	<b>Antal omgångar</b>	<b>Anm</b>
NCC Roads Sverige Sydväst Att. Per Fagergren Box 21004 200 21 Malmö	1 original	
Samfällighetsföreningen Hällristningen Att. Jan Hall Rudeboksvägen 275 226 25 Lund	1 original	
SWECO Att. Mats Moberg Hans Michelsensgatan 2 Box 286 201 22 Malmö	1 original	

2010-11-08

Beläggningsförbättringar för Kv. Hällristningen, Lunds kommun,  
garantibesiktning

## **BESIKTNINGSUTLÅTANDE med anledning av GARANTIBESIKTNING av utförandeentreprenaden ”Beläggningsförbättringar för Kv. Hällristningen”**

### **01 Tidpunkt för besiktningen**

Besiktningen påbörjades 2010-11-08 och avslutades samma dag.

### **02 Objekt och parter**

Objektet omfattar asfalt och stenarbeten för utförande av beläggningsförbättring, och byte av vattenventiler på befintliga gator på Kv. Hällristningen i Lund.

Parter:

Beställare, nedan benämnd B:

Samfällighetsföreningen Hällristningen

Entreprenör, nedan benämnd E:

NCC Roads Sverige Sydväst

### **03 Besiktningsman**

B hade utsett Mats Moberg, SWECO Infrastructure AB, Malmö till besiktningsman; nedan benämnd BM.

#### **04 Närvarande vid besiktningen**

Vid besiktningen 2010-11-08 var följande personer närvarande:

Jan Hall, Samfällighetsföreningen Hällristningen, B's ombud.

Peter Cederholm, NCC Roads Sverige Sydväst, utsedd att föra E's talan.

Mats Moberg, Sweco, besiktningsman

Nils Jansson, Samfällighetsföreningen Hällristningen

#### **05 Kallelse till besiktningen**

Kallelse till besiktningen har skett med post 2010-10-12.

Parterna var i kontraktsenlig omfattning kallade till besiktningen.

#### **06 Jäv**

Fråga om jäv är ej aktuell.

#### **07 Tidigare besiktningar och provningar, rapporter m m**

Slutbesiktning den 13 november 2008

Efterbesiktning den 22 december 2008

## **08 Besiktningens omfattning och föreliggande handlingar**

Entreprenadens belägenhet framgår av bygghandlingen.

Vid besiktningen 2010-11-08 förelåg följande handlingar:

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER, daterad 2008-05-08

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG, daterat 2008-05-08

ANBUD, daterat 2008-06-10

BESTÄLLNING, daterad 2008-09-09

TIDPLANER, daterade 2008-09-12

ANTECKNINGAR FRÅN syn, daterade 080903

Entreprenadformen är utförandeentreprenad, generalentreprenad enligt AB 04.

Utlåtande från slutbesiktning den 13 november 2008.

Utlåtande från efterbesiktning den 22 december 2008.

## **09 Undantagna arbeten**

Inga arbeten skall undantas.

## **10-14 Resultat av besiktningen**

Resultatet av besiktningen redovisas nedan.

Vid besiktningen har endast okulärt tillgängliga delar av entreprenaden kunnat kontrolleras. BM's bedömning avseende ej tillgängliga delar av entreprenaden grundar sig därför på E's dokumentation samt på B's utlåtande vid besiktningen.

**10 Fel för vilka besiktningsmannen anser E ansvarig (E-anm)**

.1 Se under E-anm i BILAGA SB1

**11 Bristfälligheter och anmärkningar för vilka besiktningsmannen inte anser E ansvarig (B-anm)**

.1 Se under B-anm i BILAGA SB1

**12 Förhållanden med vilkas slutliga bedömning bör anstå till senare besiktning (S-anm)**

----

**13 Fel vilka hänskjuts till särskild utredning med uppgift om vem som skall utföra utredningen samt tidpunkt då den beräknas vara slutförd (U-anm)**

.1 Se under B-anm i BILAGA SB1

**14 Fel med angivande av det avhjälpande besiktningsmannen anser E skyldig utföra samt uppskattad nedsättning av entreprenadsumman (E+N-anm)**

----

**15 Godkännande**

Vid slutbesiktningens slutmöte konstaterades att de utförda och besiktigade entreprenadarbetena vara genomförda och uppfyllede med ovanstående undantag kontraktsförutsättningarna.

Entreprenaden förklarades vid besiktningen 2010-11-08 godkänd, dock med fel enligt ovan.

För påtalade fel gäller bestämmelserna i kontraktet.

**16 Fortsatt eller ny garantibesiktning/Kompletterande garantibesiktning**

Fortsatt eller ny garantibesiktning är ej aktuell.

**17 Garantitid**

----

**18 Besiktningskostnader**

Ersättning till BM betalas av B.

**19 Försening**

----

**20 Beställareanmärkning som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel**

----

**21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade**

Felen skall vara åtgärdade till den 1 juli 2011.

**22 Efterbesiktning**

E anmäler till B och BM när efterbesiktning kan ske.

**23 Säkerhet, försäkring**

----

**24 Innehållande av kontraktssumman**

----

## **25 Sändlista**

Utlåtandet med tillhörande bilagor, allt upprättat i 3 likalydande undertecknade original, översänds av BM i brev med ett original till vardera partens ombud. Det tredje originalet arkiveras hos SWECO, Malmö.

Malmö den 8 november 2011  
SWECO  
Södra regionen



Mats Moberg  
Besiktningsman

Bilagor      Bilaga SB1 – Utlåtande  
                  Bilaga A – Kartbilaga



2010-11-08

Beläggingsförbättrande åtgärder för Kv. Hällristningen, Lunds kommun, Garantibesiktning

**BILAGA GB1 – till BESIKTNINGSUTLÅTANDE med anledning av GARANTIBESIKTNING av utförandeentreprenaden ” Beläggingsförbättrande åtgärder för Kv. Hällristningen”**

**Fel för vilka besiktningsmannen anser E ansvarig (E-anm)**

Okulära iakttagelser

Siffrorna hänvisar till Gatuadress Rudeboksgatan XX. Se bilagd karta.

<u>Gatunr.</u>	<u>Fel på tomtmark</u>
255	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
259	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
261	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
263	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
277	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp. Asfalten så mjuk att cykelstöd orsakar tryckmärken.
279	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
287	Ojämn asfalt i skarv och i mitten skapar vattenpölar. Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp. Asfalten så mjuk att det blir tryckmärken.
289	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
291	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
297	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.

bw01s 2006-11-20

**SWECO**  
Hans Michelsensgatan 2  
Box 286, 201 22 Malmö  
Telefon 040-16 70 00  
Telefax 040-15 43 47

**Mats Moberg**  
Telefon direkt 040-16 71 18  
mats.moberg@sweco.se

SWECO INFRASTRUCTURE AB  
Org.nr 556507-0868, säte Stockholm  
Ingår i SWECO-koncernen  
www.sweco.se



- 299 Ojämn asfalt och skada skapar vattenpölar.  
Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 301 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 303 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.  
Ojämn asfalt i skarv skapar vattenpöl.
- 305 Ojämn asfalt i skarv skapar vattenpöl.
- 307 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.  
Ojämn asfalt i skarv skapar vattenpöl.
- 327 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 329 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.  
Ojämn asfalt skapar vattenpöl.
- 331 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 333 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 337 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 341 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 343 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 345 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 349 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 353 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 355 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 357 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.  
Ojämn asfalt skapar vattenpöl.
- 359 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 369 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.

bv01s 2006-11-20

- 371 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 373 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp vi garagehörnet. Inga synliga spår efter vattenpölar framför garaget enligt S-anmärkning vid efterbesiktningen den 22 december 2008.
- 377 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp vid plattorna.
- 379 Svag lutning vid skarven mellan gamla asfalten i carporten och den nya. Från vägen sett är det vid den högra stolpen i carporten. Risk för vattensamling.
- 381 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 385 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 387 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 391 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp. Ojämn asfalt skapar vattenpöl.
- 395 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 397 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp. Ojämn asfalt skapar vattenpöl.
- 399 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 401 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 403 Ojämn asfalt i skarv skapar vattenpöl.
- 405 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 407 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 409 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.

- 411 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp. Skada i asfalten pga mjuk asfalt.
- 413 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
- 427 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp. Asfalten så mjuk att lättare belastning skapat orsakar tryckmärken.
- 429 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp. Ojämn asfalt i skarv skapar vattenpöl.

**Beteckningarna hänvisar till beteckning på bilagd översikt och gatunummer.**

<u>Bet.</u>	<u>Gatumark</u>
● & ●	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
V	Ojämn asfalt som skapar vattenpölar
P-platser	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp.
Hela gångbanan	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp i gångbanan från nr 421 och ut till den kommunala gatan.
Vid 263	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp på ett par ställen i cykelbanan.
Vid 303	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp vid guppet.
Vid 329	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp i gatan
Vid 335	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp i cykelbanan.
Vid 339	Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp mitt i gatan
Vid 345	Asfalten öppen i skarven mitt i gatan.

- Vid 361 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp i gatan.
- Bakom 363 Ojämn asfalt i GC-väg skapar vattenpölar.
- Vid 367 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp utmed tomtgräns runt gathörn.  
Ojämnheter i asfalt skapar vattenpölar.
- Vid 369 Ojämn asfalt i GC-korsning skapar vattenpölar.
- Vid 375 Sprickor i asfalten vid brunnar.
- Vid 395 Asfalt ojämn vid nedstigningsbrunnar och i GC-vägen norrut vilket skapar vattenpölar.
- Vid 415 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp i gatan.
- Vid 425 Asfalten har för lite bindemedel i ytan vilket skapar stensläpp i gatan.

**Bristfälligheter och anmärkningar för vilka besiktningsmannen inte anser E ansvarig (B-anm)**

Okulära iakttagelser

Siffrorna hänvisar till Gatuadress Rudeboksgatan XX. Se bilagd karta.

- | <u>Gatunr.</u> | <u>Anmärkning</u>                                    |
|----------------|--|
| Vid 301        | Rotskador i asfalten på gångvägarna väster om nr 301 |
| Vid 305        | Rotskador i asfalten på gångvägarna norr om nr 305   |
| Vid 369        | Brunnar har sjunkit i gatan.                         |

**Fel vilka hänskjuts till särskild utredning med uppgift om vem som skall utföra utredningen samt tidpunkt då den beräknas vara slutförd (U-anm)**

Okulära iakttagelser

Siffrorna hänvisar till Gatuadress Rudeboksgatan XX. Se bilagd karta.

Gatunr.      Anmärkning

Vid 303      Rotogräs har kommit upp ur asfalten vid Rudeboksgatan 303's tomgräns mot gc-väg. Vid garantibesiktningen kunde det inte bedömas varför det kommit ogräs i denna yta. Enligt beställaren så var det Åkerfräken. En utredning måste utföras när ogräset kommit upp igen efter vintern. Utredningen skall, om möjligt, visa var ogräset kommer ifrån.

Utredningen utförs av besiktningsmannen som skall vara klar senast den 25 maj 2011.

Malmö 2010-11-08  
SWECO  
Södra Regionen

Mats Moberg  
Besiktningsman

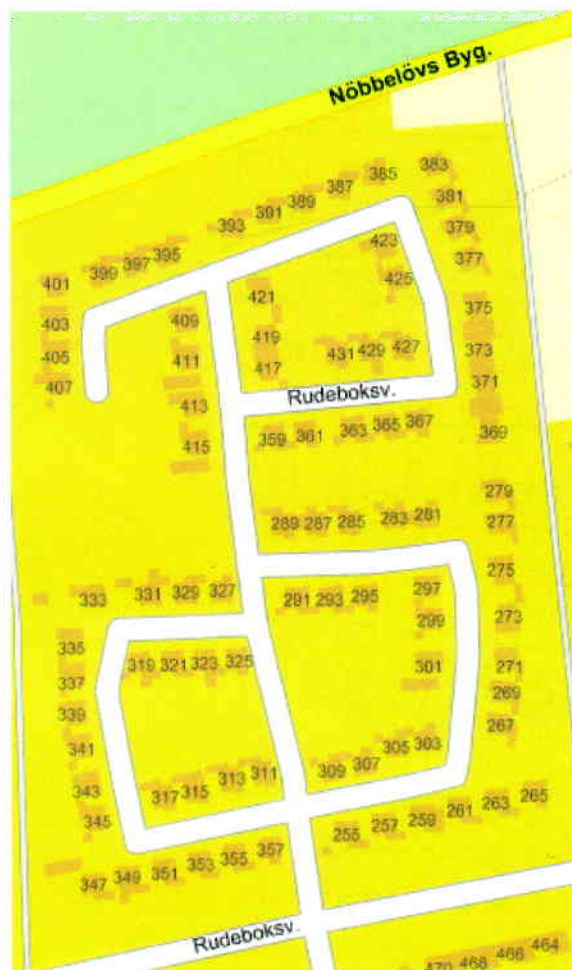
2010-11-08

Beläggingsförbättringar för Kv. Hällristningen, Lunds kommun,  
garantibesiktning

**BESIKTNINGSUTLÅTANDE  
med anledning av GARANTIBESIKTNING  
av utförandeentreprenaden "Beläggingsförbättringar för Kv.  
Hällristningen"**

**Bilaga A – Kartbilaga**

Översikt med gatuadresser



lv01s 2006-11-20

**SWECO**  
Hans Michelsensgatan 2  
Box 286, 201 22 Malmö  
Telefon 040-16 70 00  
Telefax 040-15 43 47

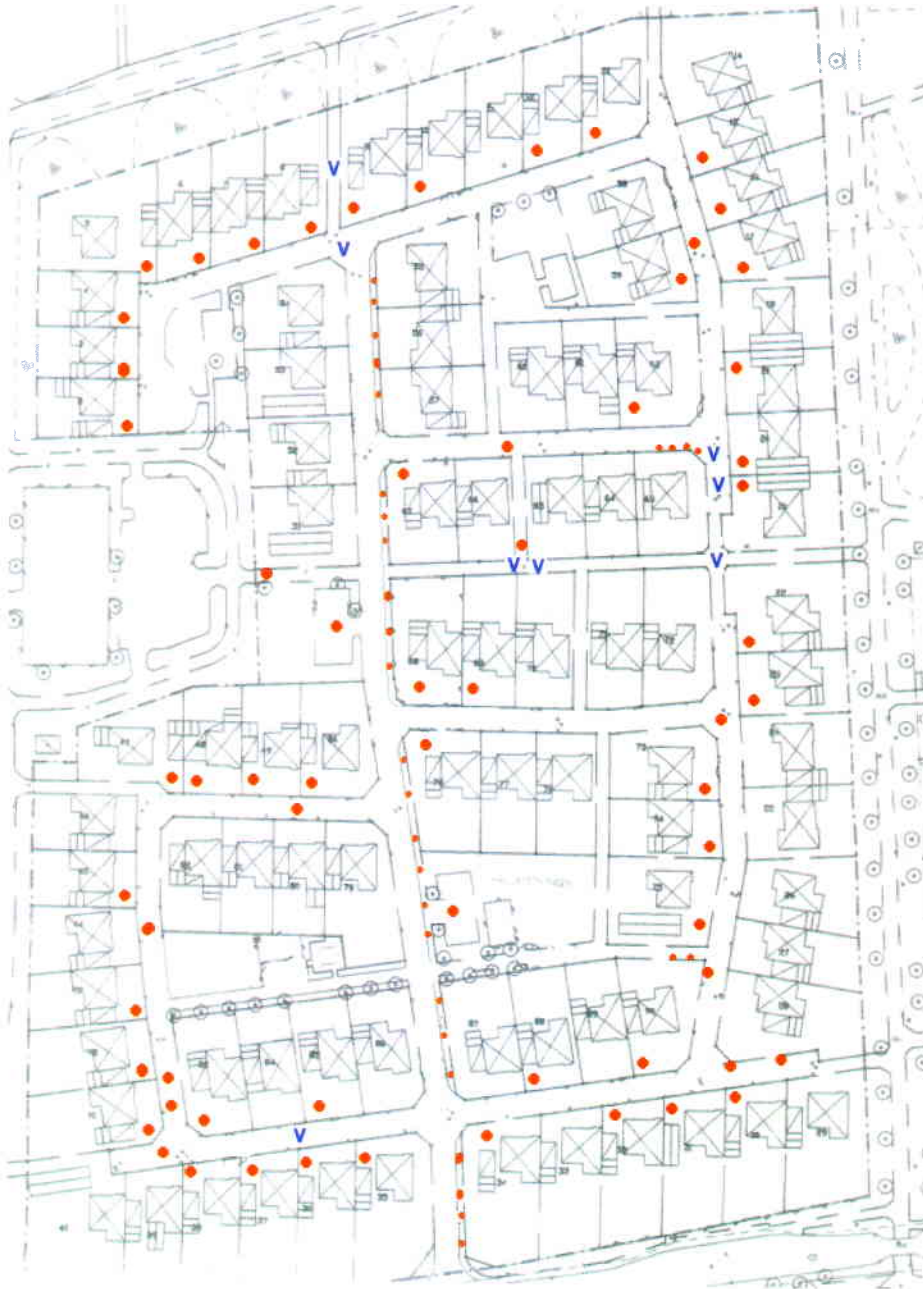
**Mats Moberg**  
Telefon direkt 040-16 71 18  
mats.moberg@sweco.se

SWECO INFRASTRUCTURE AB  
Org.nr 556507-0868, säte Stockholm  
Ingår i SWECO-koncernen  
www.sweco.se





Placering av anmärkningar enligt utlåtande



• • ÖPPEN TORR ASFALT      V OJÄMN ASFALT

bv01s 2006-11-20