



Upprättad: Jan Hall

Beslutsunderlag för asfaltering för samfällighetsföreningen Hällristningen i Lund

Bakgrund

Behovet av att asfaltera om kör- och gångbanorna inom området fastställdes av SWECO i en rapport redovisad för föreningen på årsstämman 2007. Med den åldrade och otäta asfalt som finns idag kommer bärlagret (själva vägen) i annat fall att erodera, med sättningar och slaghål som följd. Lämplig tidpunkt för åtgärden är svårbedömd, då erosionen sker gradvis. Men efter SWECOs rekommendation tog stämman beslut att föreningen skulle göra upphandling. Föreningen beslöt att samtidigt byta ut ett antal avstängningsventiler för vatten, samt att be om en offert för att utöka antalet parkeringsplatser.

Styrelsen har i enlighet med föreningens stämmobeslut upprättat förslag till avtal med NCC angående asfaltering av samfällighetsföreningen Hällristningen. Avtalet är i enlighet med det upphandlingsunderlag som SWECO upprättat på uppdrag av föreningen.

Ett flertal leverantörer kontaktades för att lämna offert, varav NCC, Skanska, PEAB och Mark och VA valde att lämna offert. Entreprenörerna bedömdes efter pris, kvalitet på tidigare utförda arbeten, resurser, kvalitetssystem och referenser. Styrelsen valde att gå vidare i förhandlingarna med NCC.

Företag	NCC	PEAB	Skanska	Mark o VA
Totalt exkl moms	1.043 tkr	1.123 tkr	1.254 tkr	978 tkr
Totalt exkl option för utvidgad parkering	942 tkr			898 tkr
Totalt exkl övr. carport	800 tkr			800 tkr

Tabell 1 Offerterna i sammanfattning

Beslut

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- Att asfaltera samfällighetens gator och gångbanor till ett belopp av 800 tkr + moms (1 000 tkr).
- Att optionen om utvidgning av parkeringsytorna inte utnyttjas
- Att medlemmarna har möjlighet att asfaltera om sina uppfarter (fram till carport) för 290 kr/m² (inkl. moms) med ett schablonavdrag av 6 m² för varje uppfart.
- Att styrelsen skall för föreningens räkning göra en upplåning av 600 tkr till rörlig ränta och 3 års amorteringstid i bank.
- Att det åligger varje fastighetsägare att ta bort all växtlighet upp till en höjd av 1,5 m ovan mark vid tomtgräns som vetter mot asfalterad yta före den 14 september.