

Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN



Styrelsemöte 21 augusti 2008
Protokoll nr 2008:5

Närvarande:

Ordinarie	Nils Jansson	ordf
	Krister Martini	kassör
	Birgit Segner	sekr

Suppleanter Magnus Krampell
Jan Hall

Adjungerad Erik Fridh webmaster

1. Skall vi verkligen asfaltera? I år?

Asfalteringen har varit aktuell under flera år för att på föreningsstämman 2007 redovisa och fatta beslut om upphandling. Det från 1988 lagda tunna bärlagret släpper igenom vatten och på vissa ställen har asfalten börjat erodera. Det är styrelsen mening att asfaltering ska ske i år med tanke på att asfalten inte blir billigare och offererat pris idag från NCC synes rimligt. Om stämman beslutar om asfaltering beräknas den påbörjas den 15 sept.

2. Förhandsinformationen; växtligheten och carportens asfaltering

Den framtagna informationen till fastighetsägarna om asfalteringen justeras och läggs i samtliga brevlådor under helgen (bil 1).

3. Utformandet av beslutsunderlaget

Ett beslutsunderlag har arbetats fram innehållande dels bakgrunden till vald leverantör, dels styrelsens förslag till beslut vid stämman (bil 2). Även beslutsunderlaget läggs ut i samtliga brevlådor under helgen.

4. Ekonomin.

Föreningen har idag i kassa ca 591 tkr. Av våravgiften återstår att erhålla 10 tkr och extra debitering för asfaltering ca 67 tkr. Efter avdrag för löpande utgifter bl a ComHem återstår ca 600 tkr disponibelt för innevarande år. Krister har fått besked från Sparbanken Finn att föreningen kan ta ett lån om 500 tkr till en ränta på 6,8 % under 3 år. Detta skulle innebära en extra utgift för fastighetsägarna med 200 kr/mån eller 2 400 kr/år under 3 år. Ev bör föreningen ta ett lån på 600 tkr varför Krister får uppdrag att kontakta banken igen.

5. Kabelnedläggning i samband med asfalteringen.

Mats Ridell har för styrelsens räkning tagit fram information och offerter om kabelnedläggning från bl a Telia och ELTEL för att presenteras på den extra föreningsstämman. Krister kontaktar Mats för att ta del av offerterna. Mats kommer att informera om sin utredning på stämman, som därefter har att fatta beslut.

6. Övriga frågor

- **Hemsidan** Erik gjort en del småjusteringar på hemsidan. Räknare inlagd, ett fyrtiotal har besökt sidan.
Erik får uppdraget att successivt uppdatera hemsidan med styrelseprotokoll och föreningsstämmoprotokoll tidigare än 2008.
En fastighetsägare har föreslagit att Nordsjö Färger med nummerbeteckningar skulle läggas in på hemsidan. Erik undersöker hur detta ska utformas.
- **Snöröjning** Krister haft besök av Lefa Yttre Miljö AB gällande snöröjning. Ett förslag till avtal, som även innefattar Båtyxans område, kommer under v 35. Skålgropen anlitas redan av Lefa. Istället för sandning rekommenderar Lefa saltning. Föreningsstämman har dock 2003-03-05 beslutat om generellt saltningsförbud.
- **Höststädningen** Om beslut om asfaltering tas beslutas att höststädningen tidigareläggs till den 13 september. Krister beställer 2 st containrar. Motorsågen finns f n hos Jan Hall, 275.

Vid protokollet

Birgit Segner

Justeras

Nils Jansson