

## Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN



Styrelsemöte	25 nov 2010	
Protokoll nr	2010:5	
Ordinarie	Nils Jansson	ordf.
	Lars Hjelm	kassör
	Birgit Segner	sekr.
Suppleanter	Magnus Krampell	frånvarande
	Göran Wallsten	
Adjungerad	Anja Andrén	punkt 1
	Erik Fridh	punkt 1-2

### 1. Anja Andrén om Samfälligheters vara eller icke vara. Bidrag eller stöd från kommunen?

Anja, som tidigare väckt frågan om Samfälligheters vara eller icke vara, redogjorde för det uppdrag hon fått av styrelsen att ta fram underlag till en gemensam motion från boende inom Hällristningen att överlämnas till Lunds kommun. Enligt Anjas förslag skall motionen bl a ta upp bildandet av samfälligheten, huvudmannaskapet från kommunen till föreningen, skötseln av föreningen under de gångna åren, likabehandling av kommuninvånarna, miljösynpunkter. Styrelsen kommer i nära samarbete med Anja att skriva ett förslag till motion, som presenteras på årsmötet den 10 mars 2011. Om denna motion godkännes av årsmötet är tanken att den skrives under av samtliga lagfarna ägare inom samfälligheten.

Vidare informerade Anja att vi, så länge som samfälligheten består, troligen skulle kunna få bidrag till vissa av våra kostnader. Lars fick i uppdrag att kontakta ansvarig inom kommunen för att få mera detaljer om tillvägagångssättet. Om en formell ansökan måste göras kommer styrelsen att ha ett extra möte härom.

Ordf. tackade Anja för all information och förberedelse.

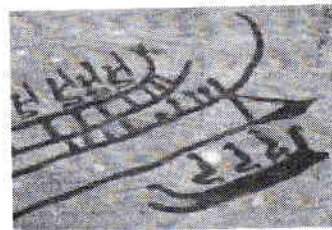
### 2. Webmaster

- Över 4 000 besökare från start. Erik rapporterade att han avregistrerat en del utländska medlemmar som gjort reklamlägg. Det finns också ett 30-tal medlemmar som bara registrerat sig. Styrelsen vidhåller sitt tidigare beslut att vem som helst skall kunna få registrera sig som medlem så länge det inte skapar merarbete för webmastern.
- Togs åter upp frågan om en Handbok för medlemmarna. Diskuterades innehållet - med andra ord den gamla huspärmen. Vilar tillsvidare.

### 3. Ekonomi, aktuell situation

Lars meddelade att mellan 30 – 40 tkr finns idag i kassan. Inbetalningar kommer fortlöpande, förfallodag för utlämnade fakturor på medlemsavgift och asfaltlån är den 30 november.

## Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN



Samfälligheten har fått göra tre månaders uppehåll på amorteringen av asfaltlånet, som idag är på 190 tkr.  
I övrigt inga oväntade utgifter.

### 4. Inför stundande vinter, snöröjning och saltning

Samfälligheten har fortsatt avtal med LEFA. Cykelvägarna ingår i år inte i avtalet. Respektive husägare har ansvar att hålla snön borta och halkfritt framför sitt hus.

### 5. Asfalteringen, (ännu inget protokoll)

Protokollet på slutbesiktning av asfalteringen från den 8 nov har ännu inte kommit. I avvaktan på detta har ordföranden på hemsidan bl a skrivit följande:

”Besiktningsman Mats Moberg från SWECO och NCC's Peter Cederholm tillsammans med Jan Hall och mig gick runt på området under nära tre timmar. Vi tittade på alla upp-, in- och utfarter, gator, parkeringar och trottoarer. D.v.s. vi tittade på allt som blivit asfalterat oavsett om Mats fått in synpunkt eller inte.

Resultatet av besiktningen kommer i ett protokoll.

Sammanfattningsvis kan sägas att de synpunkter som kommit in kring olika brister i de flesta fall kommer att åtgärdas. Exakt vad får protokollet utvisa.

Samtliga åtgärder kräver varmt väder varför vi bestämde att arbetet skall vara utfört senast 30 juni 2011.”

### 6. Mötestider nästa år

Nästa möte bestäms till den 3 mars 2011 kl 19 hos Birgit, 347.

Årsmötet bestäms till den 10 mars 2011. Birgit kontaktar Gunnesboskolan om lokal.

### 7. Övriga frågor

- Vid besiktningen skulle ges direktiv om hur ofta motionering av ventilerna skall göras. Sweco eller NCC kommer att rådfrågas. Styrelsen kommer att gå ut med information och karta till fastighetsägarna om var avstängning till vattentillförseln finns.
- Lars tog upp att en fastighetsägare inte betalat sin skuld. Vid försäljning följer skulden med fastigheten. Jfr protokoll 2009:4, punkt 2, där styrelsen uppdrog åt kassören att i laga ordning beivra samfällighetens fordran. I det nu aktuella fallet är mäklaren underrättad. Lars följer upp det.

Vid protokollet

  
Birgit Segner

  
Nils Jansson  
ordförande