



Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte 3 november 2016

Protokollnr 2016:5

Ordinarie	Inger Möller Degerfält Lars Hjelm Magnus Krampell	ordförande kassör sekreterare
Suppleanter	Göran Wallsten Helen Hansen	

1. Offert på snöröjning från Lunds Grusterminal AB

Offerten från Lunds Grusterminal AB är nu påskrivnen. Inger har planerat att träffa Jan Lindoff och gå runt på området med honom för att visa var de kan lägga upp snö.

2. Skötseldagen

Resultat av skötseldagen:

- Skötseldagen var ganska välbesökt: 43 skrev på, men det kanske var ytterligare 4-5 personer ute, som inte skrev på.
- "Fikahänget" i område "grön" blev en boule-bana! Detta innebär att vi fick en massa nya plattor över. Inger har prata med Jan Lindoff om att ta dem tillbaka och istället få lite mer stenmjöl, mör att fylla på i boule-banan. Diskussionen om att göra grillplatser behöver tas på årsmötet.
- Monteringen av bänkarna i område "röd" gjordes klart och huset i sandlådan demonterades. Bert hade röjt av slyet. Berts arbete under 2016 har kostat ca 10 000 kr.
- Träden vid lekplatsen i område gul klipptes ner, så att belysningen fungerar bättre.

3. Arbetet med samfällighetens vara eller inte vara

Delar av styrelsen mötte Kristin Håkansson på kommunen. Det framkom då att kommunen tolkar PBL (Plan och Bygglagen), så att grönområden måste skötas av kommunen, men att det är OK att skapa samfälligheter för att sköta vägar och ledningar inom området. Det skulle innebära att det inte var olagligt att göra som kommunen gjorde då vår samfällighet skapades. En förändring från nuvarande samfällighet till att kommunen tar ansvaret kräver en ändring av detaljplanen (stadsplanen). Att göra detta är ett politiskt beslut.

Vi har också haft kontakt med Ole Kasimir och hans assistent Jenny Lindström, för att utröna vilka riktlinjer som kommunen hade (och har) beträffande när samfälligheter skall skapas och när kommunen själv skall ta ansvar för vägar och ledningar. Det är oklart vad som gällde 1981 och inte riktigt klart vad som gäller idag. Husen kanske var billigare att köpa då de var nya pga. att samfälligheten hade ansvar för vägar och ledningar. Ytterligare utredning behövs.

Styrelsen planerar att skriva om resultaten i verksamhetsberättelsen och överläter sedan till medlemmarna på årsmötet att ta ställning till om det är lönt att driva ärendet vidare – då som ett politiskt ärende, drivet av enskilda medlemmar.



4. Diverse

- Problemen med belysningen på området. Krafringen grävde upp 4m och hittade ett kabelbrott. Vi betalar - ca 21000 kr (vi äger kablarna...). Krafringen kollar lamporna 2 ggr/år och byter alla lamporna var 5:e år.
- Revisorn har föreslagit att samfälligheten betalar ut mer arvode och avskaffar avgiftsbefrielsen för styrelsemedlemmar. Detta för att göra det tydligare. **BESLUT:** Vi gör om systemet, så att avgiftsbefrielsen försvinner och alla som idag har avgiftsbefrielse får betala avgiften, men får istället motsvarande högre ersättning. Vi gör ett förslag om detta till årsmötet (och baserar budget, mm på detta).
- Hemsidan behöver kanske uppdateras. Vi borde bjuda in webmaster Erik till nästa styrelsemöte och diskutera vad som kan göras. Webben är ju vårt skyltfönster! Även tävlingen om skylten till infarten bör komma upp på hemsidan.
- Omskyltningen av "övre" parkeringen verkar ha haft önskvärd effekt! Det är fortfarande några fastighetsägare som står på gästparkering och/eller gatan. Magnus gör ett förslag till skrivelse (utgå från svar till Helene Roth tidigare under året) som kan användas då dessa bilar "lappas".
- Det är fortfarande några häckar som borde klippas av fastighetsägare för att förbättra sikten vid korsningar. Utlovad spegel (som alternativ till att klippa häcken i ett speciellt fall) har inte kommit på plats!
- Göran var på Wolfgang's begravning och köper en blomma från styrelsen.

5. Nästa möte

Nästa styrelsemöte blir 19/1 2017 hos Göran.

Vid protokollet: Magnus Krampell

Ordf: Inger Möller Degerfält