

Styrelsemöte 10:e November 2022 hos Inger

Protokoll nr 2022:5

Ordinarie	Ulf Alkner	ordförande
	Lars Hjelm	kassör
	Magnus Krampell	sekreterare

Suppleanter	Inger Möller Degerfält	närvarande
	Marina Nyman	närvarande

1. Föregående protokoll

Protokoll nr 4:2022 från 25/8 2022 granskades. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

2. Ekonomi

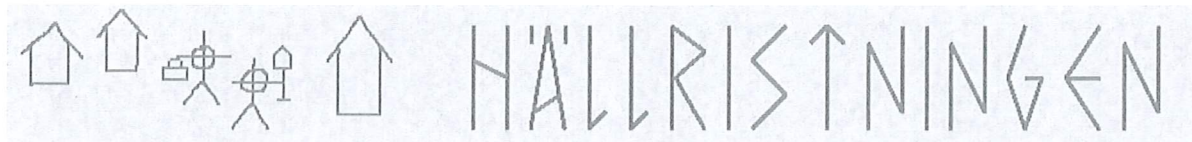
Ekonomi är i bra skick, med ca 400k i kassan. Det är snart tid för utskick av andra delen av årets avgift, så ytterligare pengar kommer snart in. Lars lägger även ut en blänkare på FB också, så medlemmarna kan hålla utkik efter mailet med fakturan.

3. Städagens utfall. Hur hålla rent mellan städdagarna.

Städdagen gick bra, sanden kom på plats vid gungorna i gula området. Gungställningen blå blev dock inte målad, så detta kvarstår inför vårens städdag.

För att hålla rent mellan städdagarna behöver något göras. Ulf tog upp det i samband med städdagens samling, men hittills har ingen respons kommit in.

- Vi bör kanske försöka påverka diskussionen via FB/email till alla? Magnus gör förslag till "höstbrev" med förslag, och där vi ber om respons på hur problemet kan lösas.
- Några idéer som kom fram i diskussionen är att ha en gemensam kompost/container på området och/eller en bod för gemensam utrustning (en "friggebod" bör kunna sättas upp utan bygglov). Marina fick ett uppdrag och har efter mötet rapporterat om <https://www.ihopa.com/>, som dock enbart verkar finns runt Stockholm. En sådan bod behöver dessutom ha el, för att kunna ladda verktyg.
- En annan idé är att bygga fler parkeringsplatser, som kräver mindre underhåll än park.
- Även frågan om ökad avgift för de som inte är med på städdagarna diskuterades. Sist vi hade detta var den "extra" avgiften ganska låg (200kr), vilket flera medlemmar tyckte var ett enkelt sätt att "slippa" vara med. För att kunna betala någon att göra jobbet behöver den extra avgiften kanske vara ca 500 kr per städdag.
- Inger har pratat med boende i ett område på Nöbbelöv, bakom kyrkan. De har krav på insatser 1 dag/månad + städdagar.
- Ulf rapporterade om området på Orust, som kräver att man skickar (eller betalar) en ersättare, om man inte själv kan delta på städdag. Det kan kanske finnas ungdomar på området, som kan ställa upp mot betalning?
- Vi har hittills förlitat oss på Bert för att tex klippa gräs och röja buskar, men han har indikerat en önskan att minska/sluta med detta. Andra lösningar behövs således.



4. Röda området - motion/proposition till årsmötet med förslag?

Inga motioner/förslag har kommit in, beträffande ändringen av lekplatsen på röda området. Vi har information sedan tidigare om en önskan från de boende där om att ta bort sandlådan/gungorna och göra en sittplats med bänkar istället.

Styrelsen förbereder en proposition (som vi tar till om ingen motion kommer in) Ulf gör ett förslag som innehåller en beskrivning av vad som skall göras och en budget, som kan klubbas på årsmötet.

En artikel i villaägaren nr 5/2022 tar upp en juridisk fråga där en styrelse inte kunde genomföra ett stämmobeslut om att ta bort lekplatser, då detta bröt mot den aktuella samfällighetens stadgar.

Magnus har granskat vår samfällighets stadgar, som nämner att för stämmobeslut, så gäller paragraf 48, 49, 51 och 52 i lagen om förvaltning av samfälligheter. Vidare hänvisas till förrättningshandlingarna och vad som där beslutats av lantmäteriet skall ingå i samfälligheten. I vårt fall nämns "Lekplatser med lekutrustning enligt ritning M" i denna handling. I den scannade handlingen finns dock inte "ritning M" med.

En möjlig tolkning är att vi, även efter att ha tagit bort lekplatsen i det röda området, har 2 lekplatser kvar (på blå och gula områdena) och kommunens stora lekplats finns i områdets omedelbara närhet, så lekmöjligheterna kommer inte att ha minskat nämnvärt.

5. Stenarna på ute-gymmet.

Styrelse behöver lägga en proposition med ett förslag till årsmötet: styrelsen tycker att de skall tas bort (baserat på en majoritet). Ulf skriver en sådan proposition.

6. Parkering av elsparkcyklar.

Olika elsparkcyklar slängs lite här och där, vilket ger ett slarvigt intryck och kan orsaka olyckor om någon snubblar på dem. Vi bör kanske ringa de olika uthyrarna och be att de förhindrar att man ställer dem på vårt område. Ulf provar att ringa.

7. Parkering av bilar på gator och gästparkeringar. Uthyrning av platser. Skyltning.

Ulf har uppdaterat propositionen, sedan årsmötet, men uppdaterar ytterligare efter diskussion i styrelsen. Ulf slipar ytterligare på texten inför årsmötet.

8. Övriga frågor.

Snöröjningsavtal är nu på plats.

Lars har bytt skyltarna på nedre parkeringen, till "uthyrda platser". Skylt till infarten för parkeringen saknas dock fortfarande, men den kommer.

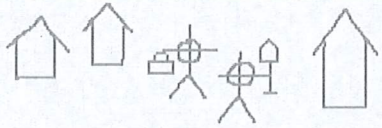
Lars har ännu inte flyttat skylten (om parkeringsförbud) vid vändplatsen på gröna området, men det åtgärdas snarast.

Vi har en "välkomstskrivelse" (finns på hemsidan), som bör skall delas ut till nya medlemmar, men texten bör uppdateras (med rätt styrelse, mm...) Ulf och Magnus tittar över detta.

Lars har fått mer info från Villaägarna. De ger lite hjälp, men inte så mycket fördelar att det motsvarar avgiften.

Beslut: vi går inte vidare. (meddela detta som övriga frågor på årsmötet)

Valberedningen bör prata med nya familjer på området, så de har möjlighet att snabbt komma med i styrelsen om de så önskar.



HÄLLRISTNINGEN

Ett förslag på en ny tradition diskuterades: Vi sätter ljus i den lilla "granen" vid kommunens lekplats 1/12, kl 19.00. Då träffas de som vill vara med. Vi tipsar om detta i höstbrevet. Vi köper en batteridrivna ljusslinga och monterar och tänder denna med glögg och pepparkakor. Inger köper en lämplig slinga. Vi kan också uppmana medlemmar om att donera/hänga upp julgransprydnader.

Vi (Inger) skriver även detta som ett "event" på FB och ber om OSA ca 1 vecka innan, för att beräkna hur mycket glögg/pepparkakor som behövs. Ulf köper glögg/pepparkakor och förbereder el-platta för värmning.

9. Nästa möte

Nästa styrelsemöte 19:e Januari 2023, hos Marina kl 1900.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Magnus Krampell'.

Vid protokollet: Magnus Krampell

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ulf Alkner'.

Ordf: Ulf Alkner

