

Styrelsemöte den 21 november 2023 hos Lars (331)

Protokoll nr 2023:5

Ordinarie	Ulf Alkner Lars Hjelm Annica Stening	ordförande kassör sekreterare
-----------	--	-------------------------------------

Suppleanter	Magnus Krampell Marina Nyman	närvarande närvarande
-------------	---------------------------------	--------------------------

1. Föregående protokoll

Protokoll 2023:4 från den 11 november 2023 granskas. Det konstateras att gungställningen på det blå området nu är målad. Ulf har varit i kontakt med kommunen ang. röjning av buskage på kommunala lekplatsen samt vad gäller underhåll av fotbollsplanen. Röjning är schemalagd till våren. Vidare konstateras att ett snöröjningsavtal är på plats. Protokollet godkänns därefter och läggs till handlingarna.

2. Ekonomin

Styrelsen konstaterar att fastigheter i föreningen har sålts under oktober och november månad. Kontakt är etablerad med de nya medlemmarna. Vidare kommer ytterligare byte av fastighetsägare att ske i januari 2024.

Ekonomin är god. Lars visar hur mervärdesskatt kan påverka föreningens ekonomi. Effekten blir att vinsten minskar i viss mån.

Lars har förnyat avtal med Visma. Redovisning sker i "molnet", vilket innebär att åtkomst sker genom inloggning.

3. Skötseldagens utfall. Måning av gungställningen

Frågan om målning av gungställningen på blå området är behandlad (se punkt 1). Vid skötseldagen den 7 oktober närvarade 41 fastigheter. Efter skötseldagen finns löv kvar på marken på övre parkeringen, vilket behöver åtgärdas. Vid skötseldagen inspekterades föreningens träd. Fem träd behöver tas ner; fyra träd på röda området och ett träd på gula området. Bortforsling av virket eventuellt kräver container. Lars ansvarar för detta.

4. Hur ska vi gå vidare med röda området?

Sargen är nu borttagen. Röda området anser styrelsen bör få gräsmatta över hela ytan framöver. Sanden i sandlådan behöver tas bort. Medlemmarna behöver informeras om att de kan hämta sand innan dess. Därefter behöver vi hyra container. För att få bort slyet behöver området röjas med grävmaskin. Eventuellt behöver dagvattenbrunnen hanteras. De större träden kan behöva finnas kvar för att hantera regnvattnet på ett naturligt sätt. Vi behöver ta in offert på trädgårdstjänst, vilken bör inkludera ev. åtgärd av dagvattenbrunnen.



Till årsmötet våren 2024 avser styrelsen lägga en proposition avseende röda området med förslag om anläggande av gräsmatta, röjning av sly och borttagning av de flesta träden. Inför detta behövs kostnadsförslag. Avsikten är att arbetet ska vara genomfört sommar/höst 2024, så att vi kan så gräs under hösten. Om frivillig hjälp från medlemmarna inte finns att tillgå på skötseldagen våren 2024 och därefter följande veckor behöver vi köpa in tjänsten.

5. Organisering av skötsel av området. Påstötning att alla fastighetsägare håller rent utanför tomten.

Styrelsen konstaterar att det fanns frivilliga att sköta sommarskötseln av området, men att det föll på praktiska saker. Det finns för närvarande mycket löv på gångvägar, trottoarer och gator, som behöver hanteras.

6. Ändring av stadgarna avseende skötsel av området. Obligatorisk närvaro på städdag? Skyldighet att hålla rent gator, gångar och gångbanor

En skyldighet för fastighetsägare att hålla rent framför tomten hade löst problemet med löv på gator. En sådan skyldighet kräver dock sanktion för att få effekt. Hur kan vi införa en sådan skyldighet i föreningen? Vi kan fatta ett stämmobeslut.

Styrelsen diskuterar hur området kan skötas kontinuerligt under året utöver de befintliga skötseldagarna. De varianter som finns är att införa extra skötseldagar, ett rullande schema för medlemmarna eller inhyrning av entreprenad. Inhyrning av tjänst förmodas kosta ca 50-70 000 kr/år.

En variant är att införa ytterligare två skötseldagar, eventuellt med ekonomisk sanktion för medlemmar som inte deltar på minst totalt två per år. Fyra skötseldagar under trädgårdssäsongen anser styrelsen dock vara ganska omfattande. Redan i dag deltar mindre än hälften av fastigheterna, varför införande av ytterligare skötseldagar kan skapa än större svårigheter med deltagandet. Styrelsen anser att vi bör behålla två skötseldagar per år och i stället lägga till extern skötsel. En förening får inte ta ut ekonomisk sanktion som straffavgift (däremot går det bra att ha rabatt på medlemsavgiften för medlemmar som deltar). Ekonomisk sanktion har även andra nackdelar.

Frivilligskötsel sommartid kräver praktiska detaljer, till exempel inköp och förvaring av gemensamma verktyg.

Styrelsen landar i att Ulf sätter ihop en skiss med förslag som specificerar vad som behöver göras. Detta som offertunderlag.

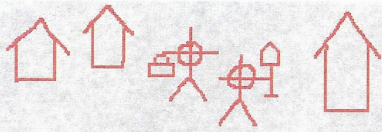
Styrelsen behöver påminna medlemmarna att hålla rent utanför tomten. Ulf tar fram skrift som Annica skickar ut.

Styrelsen kan lämna förslag på årsmötet om förändring av medlemsavgiften. Styrelsen ser tre alternativ. 1. Fortsätta med befintlig avgiftsvariant. 2. Höja avgiften generellt. 3. Höja avgiften generellt och ge rabatt till de medlemmar som deltar på skötseldagar. Rabatt på medlemsavgiften ses som att medlemmen betalar en del av medlemsavgiften genom att arbeta.

7. Dagvattenbrunnen på Röda.

Punkten är behandlad ovan.

8. Översvämningsrisk på området?



HÄLLRISTNINGEN

Ulf har ringt kommunen om regnvattnets flöden i Gunnesbo. Ulf fullföljer den frågan. Föreningens dagvattenbrunnar behöver vara uppdaterade så att de kan ta emot regnvattnet. Eventuellt behöver brunnarna spolas. Förra gången gjordes det av företaget "Puls". Lars kollar när det gjordes senast. Ulf kollar upp "Puls".

9. Ta bort träd.

Punkten är behandlad ovan.

10. Parkering av bilar på gator och gästparkeringar. Uthyrning av platser. Skyltning,

Styrelsen diskuterar om det behövs skylt vid infarten till området för att tydliggöra parkeringsförbudet. Man får då inte parkera någon annan stans än på gästparkeringen. Vi behöver sen betala moms då uthyrning av parkeringsplatser innebär aktiv försäljning.

11. Övriga frågor. Snöröjningsavtal på plats. Samling kring Granen.

Snöröjningsavtal är på plats. Styrelsen diskuterar ev. samling kring granen i gula området. Ulf kollar med Inger.

12. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls tisdagen den 16 januari 2024, hos Marina (317), kl. 19.00.


Vid protokollet: Annica Stening


Ordf: Ulf Alkner

BOKSLUT 2022 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	med moms	rimoms	Kassa	Fond	Lån	Summa
Behållning 2022-01-01	457 408,84 kr			0,00 kr	507 972,59 kr	0,00 kr	965 381,43 kr

Inkomster

Medlemsavgifter	356 000,00 kr	267 000,00 kr	89 000,00 kr				
Värdförändring Ränta/Fond	1 400,00 kr	1 400,00 kr					
Länsförsäkring återbäring	0,00 kr				-15 317,30		
Ingående moms		89 000,00 kr					
	357 400,00 kr	268 400,00 kr		0,00 kr	-15 317,30 kr	0,00 kr	610 482,70 kr

Utgifter

Tele -Comhem	80 612,00 kr	60 459,00 kr	20 153,00 kr				
Försäkring	7 775,00 kr	5 831,25 kr	1 943,75 kr				
Underhåll/belysning	21 779,00 kr	16 334,25 kr	5 444,75 kr				
Underhåll/park, träd	37 617,50 kr	28 213,13 kr	9 404,38 kr				
Underhåll/väg	22 392,00 kr	16 794,00 kr	5 598,00 kr				
Administration	13 055,50 kr	9 791,63 kr	3 263,88 kr				
Arvoden	19 300,00 kr	19 300,00 kr					
Inbetald skatt	13 200,00 kr	13 200,00 kr					
Arbetsgivaravgift	5 226,00 kr	5 226,00 kr					
Utående Moms		45 807,75 kr					
	220 957,00 kr	175 149,25 kr		0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	396 106,25 kr

Förändring, inkomster - utgifter

	136 443,00 kr	93 250,75 kr		0,00 kr	-15 317,30 kr	0,00 kr	214 376,45 kr
--	----------------------	---------------------	--	----------------	----------------------	----------------	----------------------

Fondavsättning

	-120 000,00 kr	-120 000,00 kr			120 000,00 kr		
--	----------------	----------------	--	--	---------------	--	--

Behållning 2022-12-31

	473 851,84 kr	430 659,59 kr		0,00 kr	612 655,29 kr	0,00 kr	1 517 166,72 kr
--	---------------	---------------	--	---------	---------------	---------	-----------------