

Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte den 20 februari 2024 hos Ulf (377)

Protokoll nr 2024:2

Ordinarie	Ulf Alkner Lars Hjelm Annica Stening	ordförande kassör sekreterare
-----------	--	-------------------------------------

Suppleanter	Magnus Krampell Marina Nyman	närvarande närvarande
-------------	---------------------------------	--------------------------

### 1. Föregående protokoll

Protokoll 2024:1 från den 16 januari 2024 granskas. Det konstateras att fonderna lämnas oförändrade. Det konstateras också att lokal till årsmötet är bokad och att valberedningen är i gång med att kontakta styrelsen om fortsatt engagemang. Protokollet läggs därefter till handlingarna.

Det konstateras att fastighet 273 nyligen är såld. Det bestäms att Annica mailar Helene Roth och Patrik Ingemar Lund om de nya ägarna.

### 2. Ekonomi med bokslut, revision och nuvarande läge

Det konstateras att revision pågår och att vi inväntar revisionsberättelsen.

### 3. Budget

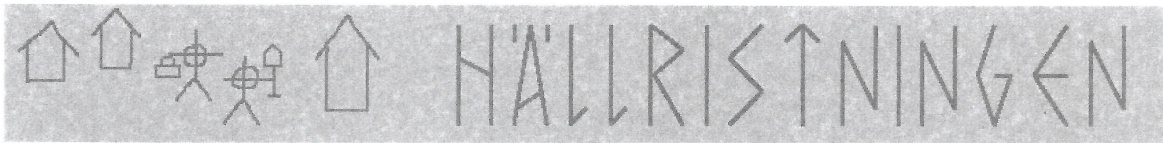
Beroende på vilket beslut stämman fattar kommer 500 kr att adderas till medlemsavgiften. Nuvarande budget kvarstår, beroende på prisuppgift för sommarskötsel.

Vad gäller nya arvoden för styrelsen ber styrelsen valberedningen att komma med förslag.

Det konstateras att kostnaden för snöröjning hittills i år är 17 000 kr. Totalt för denna del av säsongen bör vi kunna räkna med ca 20 000 kr.

Extra stora utgifter i år blir:

- i. Röda området
- ii. Dagvattenbrunnarnas spolning, samt ev. åtgärder för brunnen vid parkeringen på Röda området.
- iii. Ev. videogranskning av dagvattenledningarna
- iv. Rotbeskrning i avloppsrören med ev. reparationer av rör
- v. Trädfällning
- vi. Sommarskötsel av området.
- vii. Skyltning för uthyrning av parkeringsplatser.



#### **4. Medlemsavgift**

Det konstateras att Högsta förvaltningsdomstolen har meddelat sin dom om mervärdesskatt för samfällighetsföreningar. Samfälligheter ska inte betala mervärdesskatt på de bidrag föreningen uttaxerar av medlemmarna.

#### **5. Vårt avloppssystem. Rensning, inspektion. Dagvattenbrunnen vid Röda.**

Ulf har haft kontakt med flera firmor. Spoltec har ett helhetskoncept och kan ta sig an flera åtgärder, såsom rotskärning, videogranskning m.m. Detta anser styrelsen är en fördel. Ulf ber dem om skriftliga prisuppgifter. Begäran avser spolning av dagvattenbrunnar samt tömning av brunnen på röda området. Spolning bör ske först efter att Renhållningsverket har sopat gatorna och efter att snösäsongen är över. I budget är avsatt 40 000 kr för spolning av dagvattenbrunnar, rotbeskärning samt höjning av brunn på röda området. Däremot är videogranskning av avlopp och dagvatten inte medräknat i budget.

Ulf kontaktar kommunen ang. vilka brunnar som tillhör samfälligheten.

#### **6. Nya medlemmar. 361 Mats Fredrik Palmér och 273 såld.**

Annica lägger välkomstbrevet till 361.

#### **7. Välkomstinfo och hemsidan. Revidering av befintligt blad. Parkeringsinformationen.**

Styrelsen beslutar att justera välkomstbrevet och ser till att uppdatera på hemsidan

Diskussion kring hemsidan som behöver uppdateras med modern information. Exempelvis är förstasidan vit, vilket framstår som märkligt. Diskussion kring att ha inloggning med ett gemensamt lösenord för alla medlemmar, för att protokoll m.m. inte ska behöva ligga offentligt. Vidare bör bilderna på styrelsemedlemmar tas bort.

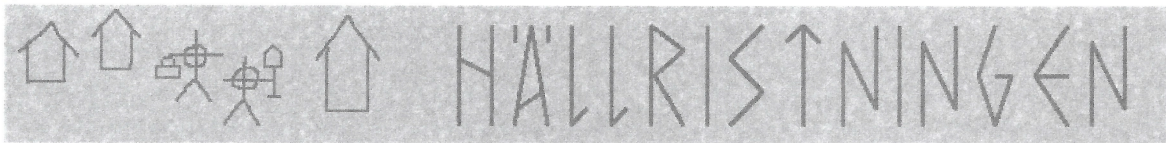
Det bestäms att Annica skapar en lista på saker som föreningen bör förändra på hemsidan med vad som bör göras. Det bestäms också att styrelsen bjuder in webbmaster Erik Fridh till nästa styrelsemöte i maj månad (ej det konstituerande).

#### **8. Årsmöte. Tidpunkt, plats, dokument, förtäring. Valberedningen**

Inför årsmötet ska följande dokument skickas ut till medlemmarna:

- Kallelse
- dagordning
- bokslut
- budget
- verksamhetsberättelse
- revisionsberättelse – skickas separat,
- propositioner – se punkt 9.

Förtäring: ostfralla samt kolsyrat vatten. Ulf ordnar detta. Lokal och tid är beslutad sedan tidigare.



## 9. Propositioner och förslag

- a) Röda området. Diskussionspunkt/informationspunkt på dagordningen. De som bor på röda området bör i första hand komma med förslag. Förslaget: se punkten 10 a. Styrelsen bör maila ut till medlemmarna inför städdagen att vi kommer att såga ner träd. Vi behöver bortforsling av stockarna. Ev. bör träden ersättas med något annat. Nyplantering till hösten.
- b) Styrelsen beslutar att inte ta upp punkt om parkering på årsmötet.
- c) Sommarskötsel av området. Proposition med förslag från styrelsen att anlita extern utförare. Ulf tar kontakt med Bert angående gräsklippning, i övrigt tar Ulf in offerter från trädgårdsanläggningsfirmor. En offertförfrågan bör innehålla:
  - a. Gräsklippning var 14:e dag, om behov finns.
  - b. Klippning av buskar.
  - c. Fallfrukt
  - d. Dock ej rensning av ogräs.
  - e. Tidsperiod bör avse från mitten av maj till slutet september. Detta innebär ca sju tillfällen för gräsklippning och totalt 20-25 timmar arbete.
- d) Diskussionspunkt om skyldigheten att hålla rent framför egna fastigheten. Styrelsen skickade ut en uppmaning i höstas. Detta arbete behöver göras kontinuerligt under året, men framför allt på hösten när löv och frukt faller.
- e) Proposition från styrelsen om närvaro på skötseldagarna. Förslaget är att höja medlemsavgiften med 500 kr och göra avdrag för deltagande. Ulf författar en proposition. Det bestäms att inte ta med höjningen i budget, eftersom budget bara ändras om stämman beslutar bifalla propositionen. Det konstateras att det räcker att delta vid en av städdagarna för att få avdraget.

## 10. Skötseldag

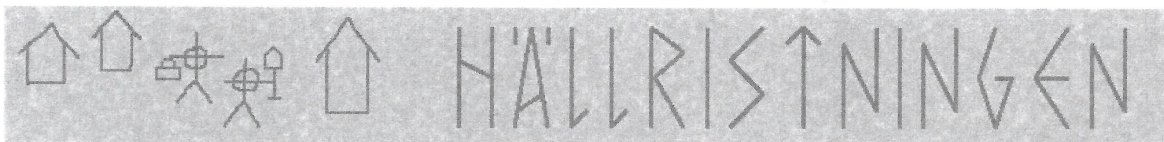
- a) Ombyggnad av Röda lekplatsen. Eventuellt behöver vi utse en samordnare. Det behövs:
  - a. Kraftig slyröjning.
  - b. Röjning och fräsning av ytan mellan lekplatsen och fastigheterna.
  - c. Ta bort asfalt. Någon form av verktyg behövs.
  - d. Ta bort sand och fylla på med jord. Container behövs för sanden. Styrelsen bör skicka ut ett upprop inför städdagen att medlemmar som vill ha sand kan hämta detta från röda lekplatsen.
  - e. Styrelsen beslutar att stämma av de sista punkterna på det konstituerande mötet.
  - f. Vidare behövs en asfalsäck för potthål vid infarten till området.
- b) Inköp av material till röda lekplatsen och till resten av området.
  - a. Inköp av bark,
  - b. Inköp av kall asfalt till potthålen (hink om 20 kg. Magnus ordnar)
  - c. Containerar.
  - d. Ogräsättika.
  - e. Ev behövs inköp av redskap. Vi behöver sågklinga, spett, spadar, skottkärror och krattor (brukar finnas).
- c) Inköp av korv med tillbehör och dricka. Lars ordnar korv+bröd. Marina ordnar dryck, Ketchup/Senap. Vid regn äts korven i Lars carport.

## 11. Ventiler för vatten, placering utmärkta på en karta och motionering.

Frågan är behandlad.

## 12. Övriga frågor.

Det konstateras att kommunen har röjt och klippt runt den kommunala lekplatsen, men inte runt fotbollsplanen.



Det konstateras att vi inte får mycket för Reducas erbjudande i och med att vi är medlemmar i Villaföreningen.

Vad gäller styrelsearvode är det svårt att hitta information. Samfälligheten Arkeologen har en indexuppräknad klumpsumma. Närvarande styrelsemedlemmar delar på en summa för varje möte. Våra nuvarande arvoden har funnits länge. Vi har avsatt 40 000 kr för styrelsen inkl. arbetsgivaravgift. Ev. är det en fråga för valberedningen att lägga fram förslag till stämman om nya arvoden till styrelsen.

### 13. Nästa möte

Konstituerande möte hålls – om möjlighet finns – i direkt anslutning till årsmötet.  
Annars hålls nästa möte den 21 mars 19.00 hos Annica (265).

  
Vid protokollet: Annica Stening

  
Ordf: Ulf Alkner