

Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte den 5 september 2024 hos Magnus (289)

Protokoll nr 2024:5

| | | |
|-----------|--|-------------------------------------|
| Ordinarie | Ulf Alkner Lars Hjelm Annica Stening | ordförande kassör sekreterare |
|-----------|--|-------------------------------------|

| | | |
|-------------|---------------------------------|--------------------------|
| Suppleanter | Magnus Krampell Marina Nyman | närvarande närvarande |
|-------------|---------------------------------|--------------------------|

1. Föregående protokoll

Protokoll 2024:4 från den 11 april 2024 granskas och läggs därefter till handlingarna.

2. Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. 400 tkr i kontanta pengar. Fonderna ca 1 miljon kronor. Årets utgifter är under kontroll.

3. Spoltec, dagvattenbrunnar

- **Faktura**

Fakturafrågan är löst. Totalt uppgår den slutliga totalsumman till 30 000kr plus moms, exkl. deponi-avgift.

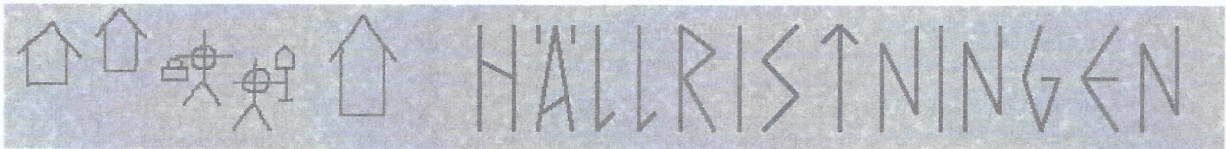
- **Hur går vi vidare?**

Efter Spoltecs videofilmning av dagvattenledningarna konstateras att ledningarna är i dåligt skick. På några platser har ledningarna börjat rasa in. Innan vi går vidare med detta beslutar styrelsen att ta reda på vilket skick våra avloppsledningar är i. Om även avloppsledningarna behöver åtgärdas bör vi göra detta arbete samtidigt, för att undvika dubbla grävningssarbeten och -kostnader.

Styrelsen landar i att föreningen bör fråga VA Syd om rekommendation på vad man bör göra i ett sådant här fall och om de har rekommendation på utförare. Efter kontakt med VA Syd kommer styrelsen att ta ny ställning i frågan. För filmning av avloppsledningarna anser styrelsen att förfrågningsunderlag ska inhämtas från i vart fall Spoltec.

I dagsläget har föreningen inte tillräckligt underlag för att kunna fatta beslut om åtgärd av ledningarna. Det är uppenbart att det behöver grävas på några platser, men ytterligare underlag behöver inhämtas och därefter presenteras på ordinarie föreningsstämma våren 2025. Det är stämman som kommer att få fatta beslut om åtgärder. Inför beslut måste styrelsen ta fram kostnadsunderlag m.m. Styrelsens preliminära uppskattning är att kostnader för renovering av ledningarna uppgår till minst 500 000 kr.

Styrelsen anser att medlemmarna bör informeras om att rotsystem från träd och häckar kan skada ledningarna. Detta gäller både fastighetsägarens ledningar på den egna tomten och



samfällighetens gemensamma ledningar. Vissa trädtypeper är värre än andra sett till hur rosystemen utvecklas. Därför bör fastighetsägarna ha detta i åtanke vid nyplantering.

- **"Röda brunnen"**

Stämman har fattat beslut vid senaste årsmötet att Spoltec ska åtgärda brunnen på röda området. Vi behöver dock först ta in offertunderlag. Ulf kontaktar Spoltec om detta.

Styrelsen noterar att föreningen vid arbeten på röda området behöver tänka på att fibern är nergrävd längs tomtkanten framför röda brunnen i fördjupningen.

- **Ska vi uppmana medlemmarna att spola sina ledningar?**

Fastighetsägarna ansvarar själva för sina egna ledningar på tomten. Därför anser styrelsen att det saknas anledning att gå ut med en allmän uppmaning till fastighetsägarna att spola och/eller granska de egna ledningarna.

4. Sommarskötsel av området. 55plus. Utvärdering. Vad blev kostnaden?

Samfälligheten har haft avtal med företaget "55Plus" om skötseln av området under sommaren. Det konstateras att ambitionsnivån hos 55Plus har varit betydligt högre än beräknat, vilket har lett till att kostnaderna för sommarskötseln skenat. Totalt har 55Plus utfört 58 arbetade timmar till och med juli månad till en kostnad av 36 760 kr. I avtalet fanns ingen uppsägningsklausul, varför föreningen behövt sluta en kompromiss med företaget för att kunna avsluta arbetet i förtid.

Bert har därutöver lagt ner ca 20 timmar till och med augusti månad till en kostnad av knappt 10 000 kr. Totalt har föreningens kostnader för sommarskötseln av området uppgått till ca 47 000 kr. I denna summa täcktes inte skötseln under en hel sommar.

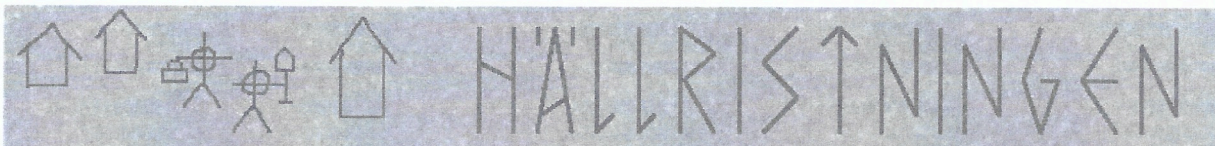
Frågan om hur föreningen ska hantera sommarskötseln kommer att återkomma varje år. Styrelsen anser att sommarskötseln sommaren 2024 i och för sig har varit väl utförd. Stämman behöver dock på nytt ta ställning inför sommaren 2025 om föreningen ska hyra in extern utförare likt 55Plus och i så fall hur stor utgift som föreningen anser att sommarskötseln kan uppgå till.

Om avtal ska slutas med trädgårdsföretag även framöver behöver avtalet vara mer detaljerat och striktare. Ett annat alternativ är att avtala om en fast totalsumma för hela sommarskötseln och låta trädgårdsföretaget arbeta så långt de hinner för den summan.

Om föreningen även framöver väljer att anlita extern sommarskötsel uppstår frågan om styrelsen ska föreslå att höja medlemsavgiften med 500 kr.

5. Röda området

Lars försöker få kontakt med bonden ang. röjning på röda området, helst före skötseldagen den 5 oktober. Det som är sagt är att arbetet utförs till en kostnad av 30 000 kr + moms.



6. Farthinder

Styrelsen konstaterar att samfällighetens område behöver farthinder. Detta kan vara i form av asfalterade farthinder eller någon form av "vanligt" farthinder som kan köpas in. Styrelsen beslutar att bordlägga frågan till våren 2025.

7. Hemsidan

Annica kontaktar webbmaster Erik om möte för att diskutera hemsidan.

8. Gruppavtal Tele2/Comhem. Hur ser vårt avtal ut idag?

Samfälligheten har två gruppavtal med Tele2 gällande TV; ett för 80 fastigheter, ett för resterande 9 fastigheter. Samfälligheten har ett serviceavtal som innebär att Tele2 sköter underhållssupport. Vi äger ledningarna men de underhåller. Samfälligheten betalar för detta 90 000 kr per år, vilket är 100 kr per månad per fastighet. Ulf återkommer till styrelsen efter att ha haft kontakt med Tele2.

9. Höstens skötseldag lördagen den 5 oktober

Höstens skötseldag lördagen den 5 oktober startar kl. 9.30. Korv äts kl. 12.00. Marina ordnar dryck, ketchup och senap. Lars ordnar korv och korvbröd. Plats: Blå området. Vid regn i Lars carport. På skötseldagen kommer styrelsen att märka ut på kartan vilka huvudventilerna är, så att vi har dokumentation som kan lämnas vidare.

Inför skötseldagen kommer medlemmarna att få konkreta listor med kartor över områdena precis som i våras.

Vid vårens skötseldag behöver en extern besiktningsman inspektera våra lekplatser.

10. Övriga frågor

- Styrelsen har fått fråga om föreningen borde köpa en röjsåg. Styrelsen ser i sig inte något problem att köpa in utrustning, men med inköp följer krav på förvaring, underhåll, service, påfyllning av olja m.m., samt åtkomlighet för de medlemmar som vill använda utrustningen. Kan man hitta en lösning för dessa frågor är styrelsen inte negativ till inköp. Styrelsens uppfattning har varit att föreningen inte ska köpa in utrustning, eftersom föreningen saknar en gemensam förvaringsplats. Det är därför enklare för föreningen att hyra utrustning inför skötseldagen när vi behöver det.
- Styrelsen har fått fråga om laddstation på området. Styrelsen konstaterar att föreningen inte får införskaffa detta eftersom det inte står i vårt anläggningsbeslut. Ulf har svarat frågeställaren att föreningen inte har några planer för laddstation.

11. Nästa möte

Nästa möte hålls torsdagen den 21 november kl. 19.00 hos Marina (317).


Vid protokollet: Annica Stening


Ordf: Ulf Alkner