

Ordinarie föreningsstämma för Hällristningens samfällighetsförening

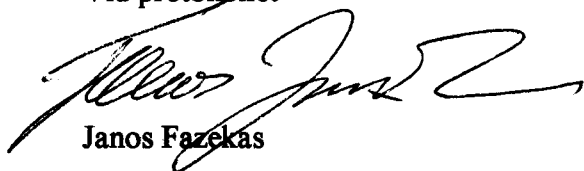
1. Stämmans öppnande
Tf ordförande hälsade välkomna till föreningsstämman och förklarade den öppnad
2. Förteckning över närvarande medlemmar
Se bilaga A (finns endast vid originalprotokollet)
3. Dagordning
Stämman godkände dagordningen
4. Val av ordförande för stämman
Stämman valde Jan Hall som ordförande för densamma
5. Val av sekreterare för stämman
Stämman valde Janos Fazekas som sekreterare för densamma
6. Stämman valde Mats Ridell och Magnus Krampell att jämte ordföranden justera dagens protokoll
7. Styrelsens och revisorns årsberättelse
Stämman godkände styrelsens och revisorns årsberättelse för 2006
8. Ansvarfrihet för styrelsen
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2006
9. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
Tre skriftliga motioner hade inkommit från medlemmarna inom lagstadgad tid. Motion gällande asfaltering av cykel- och gångbanor tas upp under punkt 15. Stig Månsson har begärt rättelse i förra årets stämmoprotokoll där det felaktigt uppgavs att han hade haft ett förslag på mötet där han inte ens varit närvarande. Detta beklagas härmed och skrivs in i dagens protokoll.
Mats Ridell inkommit med förslag om indragning av ny kabel med högre prestanda till datanätet för framtiden i samband med asfalteringen. Enligt hans uppgifter inhämtade från Skanska skulle kostnad bestå dels av 682 kr/löpmeter för uppgrävning och kabeldragning samt en kostnad på 3800 kr/hushåll för inkoppling (inget krav på nyttjade). 10-årsavtal skall dock skrivas. Månadskostnaden därefter skulle vara 340 kr/hushåll.
Stämman valde att avslå motionen.
10. Stämman beslutar att flytta fram informationen av konsulter från SWECO (punkt 15) Detta för att därefter kunna diskutera och besluta om budgeten samt ev. årsavgiften. Från SWECO VBB medverkade konsulterna Jonas Svensson och Lotta Nilsson. Inledningsvis presenterades SWECO sedan det aktuella uppdraget dvs. att ta fram underlag, hjälpa vid utvärdering samt upphandling, byggledning och kontroll. Arbetet handlar om fräsning, bortforsling och nyasfaltering i området.

Efter presentation och påföljande diskussioner beslutade stämman i följande frågor enligt nedan:

- a. Utökning av P-platserna på vänstra sidan av matargatan ja 19 – nej 10
 - b. Angående farthinder: behållning av höjden eller höja den. Beslutades att behålla oförändrad höjd efter asfalteringen
 - c. Utbyte av ventiler (en del av avslutningssystemen har rostet sönder men åtgärden inte är akut): beslutades att byta ut 7 st. utvalda ventiler i nyckelpositioner enligt uppvisad karta
 - d. Kantfräsning enligt 2 alternativ: #1 fräsa upp en smalare fil på båda sidor av vägen. #2 fräsa upp 2-3 m in på uppfarten till varje hus. Syftet med kantfräsningen är att behålla lutningen mot avloppet så att vatten inte samlas på uppfarten. Beslutats att välja alternativ #2 med röstsiffrorna 15-6
 - e. Gångbanor – inga åtgärder vidtagas utan dessa behålles i befintligt skick.
 - f. Rotspärar mot trädrötter på vissa ställen. Beslutats att rotspärar sättes in vid ca 5-7 ställen i området för att förhindra skador i asfalten.
 - g. Tidpunkt för utförande av asfalteringsarbetet skall vara 15 juni – 31 oktober
11. Ersättning till styrelsen och revisorn.
Stämman beslutar att ersättningen förblir oförändrad.
 12. Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat med följande tilläggsbeslut initierat av mötesdeltagarna: med hänsyn till föreningens tillgängliga kapital, budgeterade inkomster samt den förväntade kostnaden för asfalteringen debiteras en extraavgift med 2000kr/hushåll. Den här är en engångsavgift som kommer att betalas i fyra lika belopp under ett år. Ingen befrielse gäller för någon medlem i föreningen. Således förblir årsavgiften oförändrad.
 13. Val av två styrelseledamöter för två år.
Valberedningen presenterade två kandidater, tidigare suppleanten Birgit Segné och Magnus Krampell. Enligt stadgan skall stämman välja ordförande men ingen av kandidaterna var intresserad av den här posten. Ingen av de närvarande ställde upp heller vilket resulterade att frågan återremitterades till valberedningen och stämman ajournerades.
Nytt årsmöte kommer att annonseras när förslag till ordförandeposten finnes.
På stämmans begäran skall även mera specifik kostnadskalkyl inhämtats. Det framkom nämligen att SWECO:s kalkyl inte innehöll moms vilket ytterligare och väsentligen fördyrar asfalteringen.
 14. Stämman beslutade att skjuta upp valet av revisor jämte revisorsuppleant till extrastämman pga. tidsbrist då möteslokalens automatiska larmsystem kopplas på kl. 23.00 och det återstod bara några minuter till det klockslaget. Förslag finnes.
 15. Stämman beslutar att nuvarande valberedning skall slutföra sitt uppdrag till den extra stämman. Därefter blir det en ny fråga om val av valberedning. Intressenter kan således kontakta nuvarande medlemmarna Hanna Chakkour (hus 381) och Cane Milosevski (hus 327)

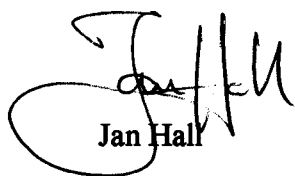
Lund 2007-03-09

Vid protokollet



Janos Fazekas

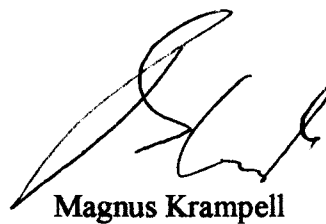
Justeras



Jan Hall



Mats Ridell



Magnus Krampell

Verksamhetsberättelse för Samfälligheten Hällristningen i Lund år 2006

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 3 styrelsemöten samt ett förberedande möte inför årsmötet. Därutöver har styrelsen haft syn av området inför skötseldagarna. Ordförande avgick vid styrelsemötet i december 2006 i samband med att han flyttar från området.

För iordningsställande av de gemensamma områdena har vi anordnat två allmänna skötseldagar, en på våren och en på hösten, med mycket stort deltagande. Behovet av skötseln har genom områdets uppväxt minskat. Förslag om professionell hjälp för beskärning av träd har diskuterats men av styrelsen ansetts vara en onödig utgift. Mindre problem finns med fastighetsägare som inte håller efter sina buskar längs gator, gång- och cykelbanor. Sikten försämras avsevärt och skador kan uppstå. Det är i så fall fastighetsägaren som är den skadeståndsansvarige.

Vid hösten skötseldag reparerades hål i asfalten. Vi fick hjälp av kommunen med ett större hål. Sprickorna i asfaltbeläggningen blir allt fler och styrelsen hade årsmötets uppdrag att ta in anbud på vad en omasfaltering kommer att kosta. Då detta uppdrag har visat sig vara mer komplicerat än styrelsen kan klara av så har styrelsen kopplat in en konsult för hjälp med anbudsunderlag och kontroll av utfört arbete. Detta arbete har försenats kommer att redovisas på årsmötet.

Lampbyten och snöröjning har förekommit i mindre omfattning även detta år. Ännu har vi inte råkat ut för något större behov av snöröjning. Det har dock tidvis varit mycket svårt att ta sig fram på våra gator och framför allt på gångar ut och in från området. Tyvärr har det därför inträffat enstaka halkolyckor.

Ekonomi har förbättrats ytterligare under året med något över 570.000 kr i kassan. Samtidigt har kostnadsutvecklingen ökat och vi måste därför med all säkerhet skjuta till ytterligare medel innan vi kan påbörja en nyläggning av asfalten. Inbetalningen av årsavgifter fungerar nu, med våra nya avgifter och tillkommande påminnelseavgifter, mycket bra.

För styrelsen

Peter Smede

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som vid Hällristningens Samfällighetsförenings ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaperna för år 2006, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid årets slut framgår av bifogade utdrag ur räkenskaperna.

Det totala värdet av föreningens fonder vid årets början var 265 436 kr. Det totala värdet av dessa var vid 2006 års slut 288 790 kr enligt årsbesked från Robur.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltning under verksamhetsåret 2006.

Lund den 7/3 2007



Mats Larsson

Av föreningsmötet utsedd revisor