

Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma/årsmöte 2008-03-04

1. Stämmans öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna. Samtliga styrelseledamöter och suppleanter presenterade sig.

2. Förteckning över närvarande medlemmar

En närvarolista sändes runt för underskrift. Stämman godkände att denna fick utgöra röstlängd.

3. Godkännande av dagordning

Förslaget till dagordningen godkändes

4. Val av ordförande för stämman

Föreslogs och valdes sittande Nils Jansson

5. Val av sekreterare för stämman

Föreslogs och valdes Birgit Segner

6. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Föreslogs och valdes Mats Ridell och Stellan Bäcker

7. Styrelsens och revisorns årsberättelser

Ordföranden och kassören föredrog verksamhetsberättelsen och bokslutet. Kostnaderna för 2007, och inte som skrivits 2006, uppgick till 221 tkr. I utgiftsposten Televerket – kabel, numera ComHem, ingick 30 tkr som hänförde sig till 2006. Vidare ingick i utgiftsposten Underhåll/väg konsultarvodet till SWECO på 76 tkr. Kassören upplyste också om att föreningen kommer att skriva nytt avtal med Bröderna Persson om snöröjning för nästa säsong.

Olika synpunkter framfördes på den dåliga avkastningen av fondmedlen. Föreslogs bl a att fondmedlen skulle överföras till bankkonto eller bytas ut mot fonder med högre avkastning. Dessutom föreslogs att viss summa av bankmedlen skulle placeras med högre avkastning. Kassören inte beredd att ta på sig ansvaret för annan placering av fondmedlen utan hjälp av någon sakkunnig. Ingen av de närvarande anmälde sitt intresse.

Beslutades att fondmedlen kvarstår oförändrade till nästa års föreningsstämma. Vidare beslutades att den del av bankmedlen som inte behövs för driften flyttas över till särskilt bankkonto med högre ränta.

Verksamhetsberättelsen och bokslutet godkändes och lades till handlingarna. (Bil 1 och 2) Revisorn redovisade sin granskning, där han inte hade funnit något fel. Revisorn läste upp sin berättelse. Beslutades att lägga revisionsberättelsen till handlingarna. (Bil 3)

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2007

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Ingen motion hade inkommit stadgelsenligt dvs senast 31 januari.

Ulf Alkner hade efter motionstidens utgång lämnat sin motion om skötseln av vårt område.

(Bil 4) Beslutades ändå att motionen skulle tas upp. Ulf läste upp sin motion.

Många synpunkter kom fram bl a - att någon talade om vad som skulle göras i samband med skötseldagarna; - att anlita sakkunnig inom eller utifrån föreningen för att få ett område som ser välvårdat ut; - att ta fram en underhållsplan, där någon ansvarig utsågs för varje område/etapp; - att sköta sin tomtgräns; - att införa sanktioner om fastighetsägaren inte sköter sina åligganden.

I diskussionen framkom vidare ett förslag till att någon i föreningen åtog sig att vara "fastighetskötare" för föreningens gemensamma områden.

Ordföranden hänvisade till verksamhetsberättelsen om fastighetsägarnas skyldigheter samt till det senaste styrelseprotokollet den 7 febr 2008 om ovårdad lekplats på föreningens gemensamma område.(Bil 5)

Beslutades att bifalla motionen och att styrelsen fick uppdraget att så långt det låter sig göras åtgärda den. Vidare beslutades att underhållsplan för varje område tas fram och att ansvarig person utses för resp område. Besluten innefattade också återrapportering till nästa föreningsstämma.

Som ansvarig för område/etapp 1 anmälde sig Christian Cronquist hus nr 315.

10. Ersättning till styrelsen och revisorn

Beslutades att höja arvudet till ordföranden, sekreteraren och kassören med 1000 kr vardera. Arvudet till revisorn kvarstår oförändrat.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift

Skriftlig budget fanns inte utan kassören föredrog den muntligt. Utgifterna beräknas till 120 tkr och inkomsterna till 160 tkr. Skillnaden 40 tkr går till oförutsedda utgifter, asfaltering m m.(Bil 6) Kassören förutsatte att utgifterna skulle komma att öka. Diskuterades att höja årsavgiften med tanke på kommande asfalteringsarbete.

Beslutades att höja årsavgiften med 1 000 kr fr o m 2009.

12. Val av en styrelseledamot för två år

Föreslogs och beslutades omval för Krister Martini för två år.

13. Val av två suppleanter för ett år

Föreslogs och beslutades omval för Jan Hall och Magnus Krampell för ett år.

14. Val av revisor och en revisorsuppleant

Föreslogs och beslutades omval av Mats Larsson som revisor och Felipe Duarte som revisorsuppleant.

15. Fråga om val av valberedning

Föreslogs och beslutades omval av Cane Milosevski och Eva Dahlberg.

16. Information om läget när det gäller asfalteringen i området

Jan Hall inledde med att redogöra om att föregående års föreningsstämma fattat beslut om ett antal punkter inför och under asfalteringen. Ingen progress på detta på grund av tidsbrist från föreningens sida och pappaledighet för konsulten Jonas Svensson.

Jan Hall och SWECO har för en månad sedan tagit upp förfrågningsunderlaget – anbudet – för att färdigställa det för utskick senast 31 mars. Upphandlingsgången innefattar asfaltbeläggning, behov av nivååtgärder och byggledning samt en lämplig tidpunkt för utförandet. SWECO tillhandahåller upphandlingstjänsten. I upphandlingsunderlaget kommer

som särskilda optioner att ingå bl a à pris för varje fastighetsägares asfaltering av uppfart och borttagning av asfaltering.

Extra föreningsstämma kommer att hållas när svaren på förfrågningsunderlaget kommit in, vilket beräknas ske före sommaren.

Togs upp frågan om det förelegat försumlighet från SWECO's sida att utföra uppdraget åt oss med tanke på konsultens pappaledighet. Detta ansåg Jan Hall inte förelegat med tanke på att den andra konsulten Lotta Nilsson fanns till förfogande. SWECO's första uppdrag var att inventera vad som behövdes och detta har gjorts fackmannamässigt.

Stig Månsson meddelade att han kunde ställa sig till förfogande i det fortsatta arbetet.

Efterlystes om flera kunde ställa sig till förfogande.

Beslutades att all information om asfalteringsarbetet skulle delges samtliga fastighetsägare samt ev också knacka dörr för att försäkra oss om att alla tagit del härav.

17. Övriga frågor

- Lars Hjelm föreslog att protokollen sändes till fastighetsägarna via mail. Beslutades att ta fram mailadresser för detta utskick. Protokollen har satts upp på anslagstavlan hitintills och kommer tillsvdare också att göras så snart tavlan är lagad.
- Föreslogs en hemsida för föreningen. Positivt mottagande. Efterlystes någon ansvarig dels för genomförandet, dels för uppdatering.
- Nils och Magnus ansvarar för att hålet i asfalten vid infarten åtgärdas.
- Mats Ridell tog åter upp förslaget om att bygga ett fibernät före asfalteringen. Det skulle dock medföra en rätt stor kostnad. Två alternativ finns nämligen att antingen gräva ner tomma rör eller gräva ner både rör och fiber. Ev skulle priset kunna pressas om arbetet skedde i samband med asfalteringen. Då intresse fanns för förslaget beslutades att Mats skulle ta fram offerter från några aktörer och presentera detta på extra föreningsstämman före sommaren.

18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet kan hållas tillgänglig

Protokollet med bilagor kommer att läggas i fastighetsägarnas brevlådor. Sättes upp på anslagstavlan efter renovering.

Vid protokollet



Birgit Segner

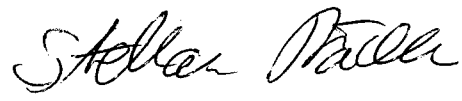
Justeras



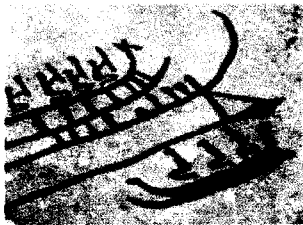
Nils Jansson



Mats Ridell



Stellan Bäcker



Samfällighetsföreningen Hällristningen, Rudeboksvägen i Lund

Verksamhetsberättelse för Samfälligheten Hällristningen i Lund 2007

Under 2007 har följande ingått i styrelsen; Krister Martini, Janos Fazekas, Birgit Segner, Jan Hall, Magnus Krampell och Nils Jansson.

Peter Smede, mångårig ordförande flyttade från området hösten 2006 och lämnade därmed sitt uppdrag. Styrelsesuppleanten Jan Hall tog interimistiskt över uppdraget som ordförande. Till årsmötet 2007 03 08 hade inte valberedningen funnit någon kandidat till posten som ordförande för samfälligheten varför mötet ajournerades och återupptogs den 2007 06 12. Till ny ordförande valdes då Nils Jansson och Birgit Segner som ordinarie ledamot efter Janos Fazekas som även han lämnat sitt uppdrag efter att ha flyttat från området.

Vid årsmötet redogjorde konsultfirman SWECO för sitt uppdrag kring asfalteringen av områdets gator, gång- och cykelvägar. För att kunna täcka den framtida kostnaden av den kommande asfalteringen beslutades om en extra årsavgift på 2 000 kronor för samtliga 89 fastigheter. Avgiften skall vara inbetald senast siste december 2008. Beslut om tidpunkt och omfattning av asfalteringen har inte tagits under året. I avvaktan på slutlig lösning lagades två hål i asfalten vid höstens skötseldag.

Utgifterna jämfört med 2006 är väsentligt högre för 2007, främst beroende på utgiften till konsultbolaget SWECO. Comhems fakturering per 31/12 -06 drogs i januari -07 vilket också har påverkat utgifterna negativt jämfört med föregående år. Sammanlagt uppgår kostnaderna under 2007 till 221 142 kronor. Tillgången i kassan är trots det relativt god och omfattar vid årsskiftet 586 896 kronor. Den beslutade extra utdebiteringen om 2 000 kronor redovisas inte i sin helhet förrän 2009. Entreprenören som skötte snöröjningen sade upp sitt avtal med kort varsel hösten 2007, någon ersättare har vi ännu inte lyckats kontraktera. Turligt nog har vi inte haft något behov av snöröjning och halkbekämpning under innevarande vinter.

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten. Protokollen från höstens möten har varit uppsatta på anslagstavlan, Vädrets makter och tavlans kondition har tyvärr gjort att hängningstiden ibland inte blivit så lång.

Skötseldagarna var välbesökta, med något färre besökare vid höstens skötseldag. Precis som tidigare ansvarar varje fastighetsägare för att bevaka sina buskar och träd så de inte skymmer sikten för trafikanter eller på annat sätt utgör hinder i trafiken.

För styrelsen

2008-02-28


Nils Jansson

BOKSLUT 2007 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Behållning vid årets början			
(bank)	330 154 kr		
(kassa)	0 kr		
(fond)	288 790 kr		618 944 kr

Inkomster

Medlemsavgifter	186 687 kr		
Ränta / förs. återbetaln	626		
		187 313 kr	

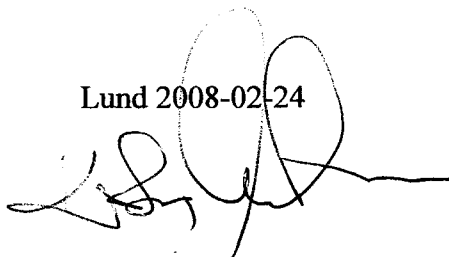
Utgifter

Televerket - kabel	95 584 kr		
Underhåll/väg	78 170 kr		
Underhåll/belysning	26 470 kr		
Underhåll/park, träd	5 871 kr		
Administration	9 289 kr		
Försäkring + lokalhyra	5 758 kr		
		-221 142 kr	

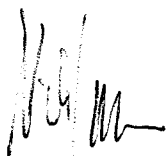
Förändring, inkomster - utgifter	-33 829 kr		
Förändring fond	1 781 kr		-32 048 kr

Behållning 07-12-31	Bank	296 325 kr		
	Kassa	0 kr		
	Fond	290 571 kr	586 896 kr	586 896 kr

Lund 2008-02-24



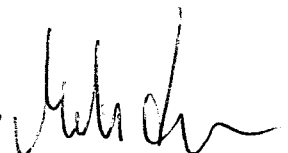
Krister Martini
Kassör



Nils Jansson
Ordförande



Birgit Segner
Sekreterare

2/3-08 

REVISIONSBERÄTTELSE

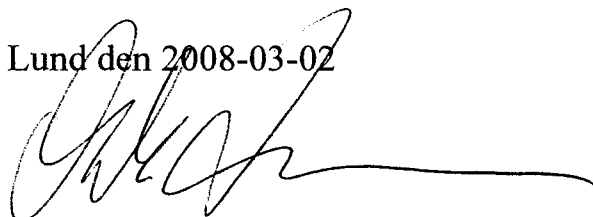
Undertecknad, som vid Hällristningens Samfällighetsförenings ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaperna för år 2007, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid årets slut framgår av bifogade utdrag ur räkenskaperna.

Det totala värdet av föreningens fonder vid årets början var 288 790 kr. Det totala värdet av dessa var vid 2007 års slut 290 571 kr enligt årsbesked från Robur.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltning under verksamhetsåret 2007.

Lund den 2008-03-02



Mats Larsson

Av föreningsmötet utsedd revisor

Till
Styrelsen för Samfällighetsföreningen Hällristningen

Motion till årsmötet 2008.

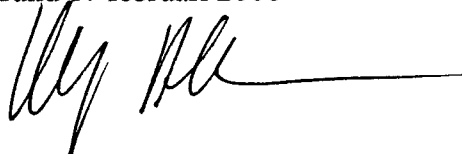
Skötseln av vårt område är eftersatt. Vi samlas, en del av oss, två gånger om året och gör en grov-upprensning/skötsel av de gemensamma ytorna. Dessemellan sker ytterst lite underhållande service.

Vi tillåter att gräs förstör trottoarerna, löv ligger kvar under utväxande häckar och låter mossa gro och luckra upp asfalten, träd tillåts växa upp utanför tomtgränserna och förtstöra. Gräs klipps inte på gemensamma ytor, rabatter rensas inte, buskar klipps inte, träd ansas inte, skräp ligger kvar och förfular osv osv..... Det ser inte bara fullt ut det är kapitalförstöring också.

Jag föreslår följande:

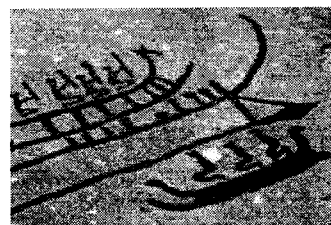
1. Det upprättas en underhållsplan för varje skötselområde med ett schemalagt underhåll av buskar, träd, rabatter, gräs, plattlagda ytor och sandlådor. Alla fastighetsägare inom ett skötselområde är skyldiga att delta. Kan någon absolut inte utföra sin del av underhållet går det att leja exempelvis några ungdomar att göra jobbet. Årsmötet bestämmer arvudet för detta job.
2. Det skrivs in i stadgarna att fastighetsägarna ansvarar för underhåll av den del av vägar, gångar och trottoarer som gränsar till respektive fastighet. Sköts inte detta åligger det styrelsen att påminna fastighetsägaren om dess skydigheter. Sköts trots detta inte underhållet lejer styrelsen någon att utföra arbetet på fastighetsägarens bekostnad.

Lund 17 februari 2008



Ulf Alkner
Rudeboksvägen 377

**Samfällighetsföreningen
HÄLLRISTNINGEN**



Styrelsemöte 7 februari 2008
Protokoll nr 2008:1

Närvarande

Ordinarie	Nils Jansson	ordf
	Krister Martini	kassör
	Birgit Segner	sekr

Suppleanter Jan Hall

Frånvarande Magnus Krampell

1. **Snöröjningen**

Bröderna Persson är villiga att ta hand snöröjningen både inom Hällristningen som intilliggande Båtyxan. Avtal planeras att skrivas under v 7.

2. **Sandlådorna**

Byte av sand i sandlådorna har även Bröderna Persson sagt sig villiga att utföra. Överenskommelse härom planeras i v 7.

3. **Asfalteringen**

Inget nytt. Hålet i asfalten på huvudgatans infart lagas provisoriskt.

4. **Inkomna skrivelser**

Inga skrivelser har inkommit

5. **Inför årsmötet 4 mars** (ändrat datum)

- Inbjudan

Utlämnande av kallelse med dagordning, lokalbokning och beställning av förtäring samt anmälan om närvaro delas mellan Krister och Birgit.

- Valberedningen

Ordf kontaktar valberedningen.

- Årsberättelsen

Ordf skriver denna med bl a material från Jan

- Revision

Krister kontaktar revisorn och lämnar över sitt räkenskapsmaterial för året

- Asfalteringen

Tas upp på årsmötet som en informationspunkt. Jan förbereder

Avgifter

Styrelsen kommer att föreslå årsmötet oförändrad årsavgift.

Engångsavgiften för asfalteringen lämnas ut till husägarna i v 7.

6. **Lekplatser**

Främst lekplatsen i 2:e etappen ser ovårdad och vildvuxen ut. Jan har expertis att tillgå och svarar för vilka åtgärder som kan behövas.

7. **Skötseldagar**

Årets skötseldagar blir den 26 april och 27 september. Birgit svarar för särskild kallelse till dessa.

8. **Gräsmattorna**

Föreslås att Stellan Bäcker kontaktas för skötsel av gräsmattorna.

9. **Nästa möte**

Nästa styrelsemöte bestäms till den 17 april kl 19.00 hos Jan, hus nr 275.

Vid protokollet

Birgit Segner

Justeras

Nils Jansson

BUDGET 2008 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHET

Behållning vid årets början

(bank)	296 325 kr	
(fond)	290 571 kr	586 896 kr

Inkomster

Medlemsavgifter	160 000 kr	
Medlemsavgifter	180 000 kr	340 000 kr

Utgifter

Com Hem	60 000 kr	
Underhåll/väg	10 000 kr	
Underhåll/belysning	27 000 kr	
Underhåll/park, träd	10 000 kr	
Administration	16 000 kr	
Försäkring	5 000 kr	-128 000 kr
		798 896 kr

