

**Samfällighetsföreningen
HÄLLRISTNINGEN**



Protokoll ordinarie föreningsstämma (årsmöte) den 12 mars 2009

1. **Stämmans öppnande**
Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad
2. **Val av ordförande för stämman**
Föreslogs och valdes Nils Jansson
3. **Val av sekreterare för stämman**
Föreslogs och valdes Birgit Segner
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Föreslogs och valdes Mats Ridell och Stellan Bäcker
5. **Godkännande att mötet blivit utlyst enligt stadgarna**
Godkändes att mötet utlysts stadgeenligt
6. **Godkännande av dagordningen**
Godkändes den utsända dagordningen
7. **Förteckning över närvarande medlemmar**
Samtliga närvarande medlemmar tecknade sig på utlagd lista
8. **Styrelsens och revisorns årsberättelser**
Påpekades den höga kostnaden för snöröjning, som utförts av Lefa Syd AB. Mera härom under punkt 12. Ordföranden påpekade att vi nu i och med asfalteringen fått ett snyggt område, vilket vi fortsättningsvis gemensamt ska sträva efter att behålla.
Kassören föredrog bokslutet för 2008.
Då revisorn inte var närvarande läste kassören upp revisionsberättelsen.
Verksamhetsberättelsen och bokslutet samt revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. (Bil 1,2,3)
9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen.
10. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**
Inga motioner från medlemmarna hade inkommit. Framställningar från styrelsen redovisas i punkt 18.
11. **Ersättning till styrelsen och revisorn**
Stämman beslutade om oförändrade ersättningar.
12. **Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**
Kassören föredrog budgetförslag för 2009 med utblick mot 2010. Enligt denna redovisning av inkomster och utgifter har föreningen möjlighet att återbetala banklånet på

Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN



600 tkr 1 ½ år tidigare än beräknat. Dessutom meddelade kassören att 50 fastighetsägare valt att betala hela asfaltavgiften, dvs. den del som motsvarades av banklånet (Bil 4). Diskuterades den höga snöröjningskostnaden. Konstaterades att på nylagd asfalt blir en tunn vattenytta som blir livsfarlig vid nollgradig temperatur, varför saltbekämpning fordrades. Uppdrogs åt kassören att föra vidare diskussion med Lefa Syd AB. Kassören annonserade samtidigt sin avgång i och med utgången av 2009. Kassörens Power Pointbilder kommer att läggas in på föreningens hemsida.

Styrelsens förslag var att årsavgiften på 3 tkr skulle vara oförändrad för 2010. Stämman biföll detta förslag.

13. **Val av styrelseordförande och en styrelseledamot för två år**
Valberedningen föreslog omval av Nils Jansson till styrelseordförande för 2 år och omval av Birgit Segner också för 2 år. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.
14. **Val av två suppleanter för ett år**
Som suppleanter föreslog valberedningen omval av Magnus Krampell. Tidigare suppleant Jan Hall hade av sagt sig omval varför valberedningen föreslog Göran Wallsten. Stämman beslutade välja föreslagna suppleanter för 1 år. Samtidigt tackade ordföranden Jan för bra utfört arbete i styrelsen, särskilt i samband med asfalteringen.
15. **Val av revisor och en revisorsuppleant**
Valberedningens förslag var omval av Mats Larsson som revisor och Filipe Duarte som revisorsuppleant för ett år. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.
16. **Val av valberedning**
Föreslogs omval av valberedningen. Stämman beslutade omval av Cane Milosevski och Eva Dahlberg Thörn.
17. **Redovisning av asfalteringen i området, genomförande och ekonomi**
Jan redogjorde för asfalteringen. Något misstag av Sweco har konstaterats. Hällristningen kan inte påvisa att man lidit någon skada och ser därför ingen anledning att överklaga. Två stridiga fordringar kvarstår för fortsatt diskussion mellan fastighetsägarna och samfällighetsföreningen.
Ett tack till Jan och övriga inblandade framfördes för ett välgjort arbete med asfalteringen. Redovisningen kommer att läggas på föreningens hemsida.
18. **Övriga frågor**
 - ComHem Samfälligheten har ett löpande avtal för gruppanslutning av analog TV-sändning. Den debiterade avgiften ingår i den årsavgift, som betalas till föreningen. Vissa fastighetsägare betalar sedan ytterligare avgift för digital TV-anslutning. Föreslogs att en diskussion skulle föras med ComHem om det fanns möjlighet att minska ComHems analoga TV-avgift om man vill ha digital TV. Mats Ridell uppdrogs att undersöka detta med ComHem och därefter återkomma till styrelsen.
 - Forum. På föreningens hemsida kommer att läggas upp s k Forum där de boende kan få upplysning om t ex köp av panna.
 - Skräp Påtalades att det var mycket skräpig – tomburkar, plastpåsar etc. - i kommunens plantering dels vid Pärnallén, dels mot Skålgropen. Grinden mot



Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN

Rudeboksvägen intill Skålgropen har varit öppen en längre tid. Styrelsen får i uppdrag att kontakta kommunen med anledning av ovanstående.

- Avloppsbrunnarna Slamsugning aktuell men beslutades att uppskjuta till nästa år. Har gjorts två ggr tidigare.
- Skötseldagen Olika önskemål om trädfällning framkom. Styrelsen efterlyste områdesansvariga för de tre ytterligare områdena. Föreslogs att till skötseldagen kontakta personer på Alnarps trädgårdskurser med kännedom om trädbeskärning.
- Skulder Påpekades att det är den lagfärme ägaren till fastigheten som är skyldig att betala föreningen för upplupna skulder.
- Trafiken inom området. Påtalades det stora problemet med felparkerade bilar på gatorna. Uppmaning till fastighetsägarna att bli tänka på uttryckningsfordonens och sopbilarnas framkomst.
Diskuterades också vad som kan göras åt fortkörningarna inom området. Föreslogs att säga till vederbörande direkt och framför allt hjälpas åt att få en säker trafikmiljö inom området.

19. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Beslutas att protokollet lämnas i resp fastighetsägares brevlådor, sätts upp på anslagstavlan samt läggs in på föreningens hemsida.

Ordföranden förklarade ett givande möte avslutat.

Vid protokollet

Birgit Segner, sekreterare

Nils Jansson, ordförande

Justeras:

Mats Ridell

Stellan Bäcker



Samfällighetsföreningen Hällristningen, Rudeboksvägen Lund

Verksamhetsberättelse 2008

Under 2008 har styrelsen bestått av Nils Jansson, Krister Martini, Birgit Segner, Jan Hall och Magnus Krampell, Jan och Magnus som suppleanter. Erik Fridh har som webbmaster arbetat med samfällighetens hemsida. Styrelsen har haft sju protokollförda möten.

Styrelsens arbete under året har starkt präglats av förberedelserna inför den planerade asfalteringen av området; dels anbudsförfarande, val av entreprenör och planering av genomförande, dels den ekonomiska aspekten med extra avgift och banklån för finansieringen med planering av bästa ekonomiska alternativ. Vid ett extra samfällighetsmöte i augusti beslutade mötet att anta anbudet från NCC till en kostnad av 1 miljon kronor samt att styrelsen fick möjlighet att ta ett banklån på 600 tkr eftersom det egna kapitalet inte var tillräckligt för utgiften.


Ekonomi har genom de stora utgifterna detta år inte samma goda läge som de senaste åren. Dock såldes våra fonder av till förmån för bankkonto före det stora börsfallet. Av övriga utgifter som påverkat ekonomi under året skall nämnas att ny sand till lådorna betingade ett totalt pris på 57 000 kronor, att kostnaden för snöröjning inklusive salt betingar ett pris på 4 800 kronor per gång. En kostnad som vi under senare år i stort sett varit helt befriade från genom snöfria vintrar. För närvarande ser det ut som att vi med nuvarande kostnads och intäktsbudget åter kan bygga upp ett kapital som reserv för framtiden.

Genom benäget bistånd av Erik Fridh har samfälligheten fått en elektronisk anslagstavla; www.hallristningen.se: Den vanliga anslagstavlan har fått en behövlig lyftning, vilket gör att den kan utnyttjas för sitt ändamål. Styrelsemötets protokoll sätts upp på anslagstavlan och läggs ut på hemsidan. På hemsidan finns bl a protokoll från tidigare år inlagda.

Vid årsmötet beslutades att varje "område" inom sig skulle utse en representant som åtar sig att samordna skötseln av de gemensamma ytorna. Bakgrunden var den motion som påpekade att områdets buskar och träd efterhand vuxit upp så de samägda ytorna inte alltid motsvarar bilden av ett välskött område. Av fyra tänkta områden har hittills endast ett område utsett representant.

De båda skötseldagarna har varit välbesökta. Efter den nödvändiga rensningen av områdets träd, buskar, häckar och grönytor inför asfalteringen har vi nu ett snyggt och fräscht område som vi med fortsatta förenade krafter skall sträva efter att behålla.

Lund 2009-03-12


Nils Jansson
Ordförande

BOKSLUT 2008 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Behållning vid årets början

bank Finn	286 800 kr	
bank F&F	9 525 kr	
(kassa)	0 kr	
(fond)	290 571 kr	586 896 kr

Inkomster

Medlemsavgifter	172 900 kr	
Asfaltsavgifter	320 026 kr	
Banklån	600 000 kr	
Ränta banklån	1 995 kr	
Försäkr. återbetaln	502 kr	
		1 095 423 kr

Utgifter

Televerket - kabel	63 252 kr	
Underhåll/väg	949 736 kr	
Underhåll/belysning	30 608 kr	
Underhåll/park, träd	76 344 kr	
Adm + ersättning Styrelse	14 447 kr	
Försäkring	5 569 kr	
Ränta Banklån	1 075 kr	
		-1 141 031 kr


<i>Förändring, inkomster - utgifter</i>	-45 609 kr	
<i>Förändring Fond</i>	-27 318 kr	-72 927 kr

Behållning ⁰⁸ 07-12-31	Bank Finn	239 197 kr	
	Bank F&F	274 772 kr	
	Kassa	0 kr	
	Fond	0 kr	
		513 969 kr	513 969 kr

Lund 2009-03-04



Krister Martini
Kassör



Nils Jansson
Ordförande



Birgit Segner
Sekreterare



REVISIONSBERÄTTELSE

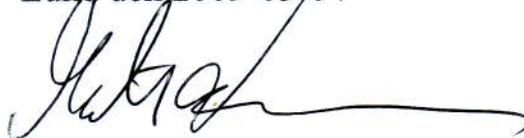
Undertecknad, som vid Hällristningens Samfällighetsförenings ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaperna för år 2008, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid årets slut framgår av bifogade utdrag ur räkenskaperna.

Det totala värdet av föreningens fonder vid årets början var 290 571 kr. Fonderna såldes under året för 263 252 kr enligt årsbesked från Robur.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltning under verksamhetsåret 2008.

Lund den 2009-03-04



Mats Larsson

Av föreningsmötet utsedd revisor

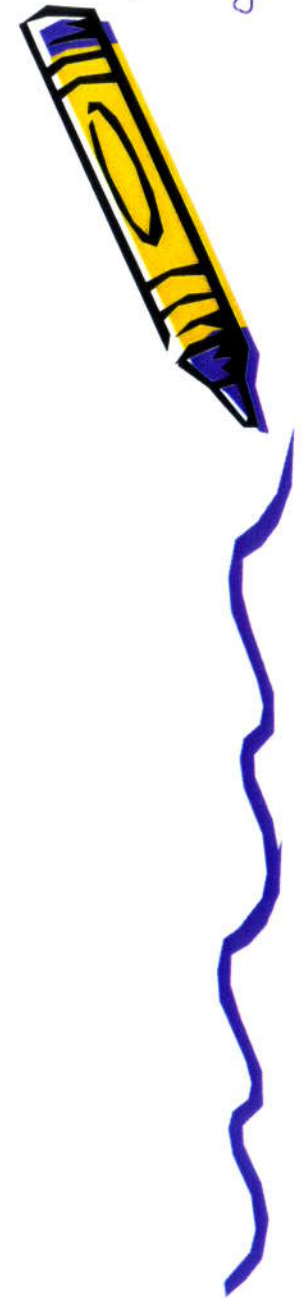
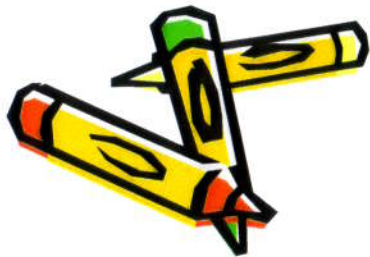
Bilagor 4:1

Budget 2009

Behållning vid årets början

Bank Finn 513.969kr

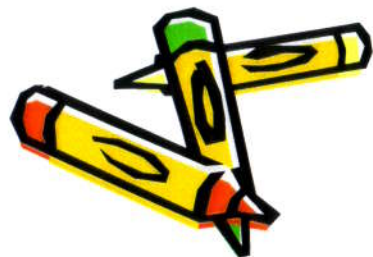
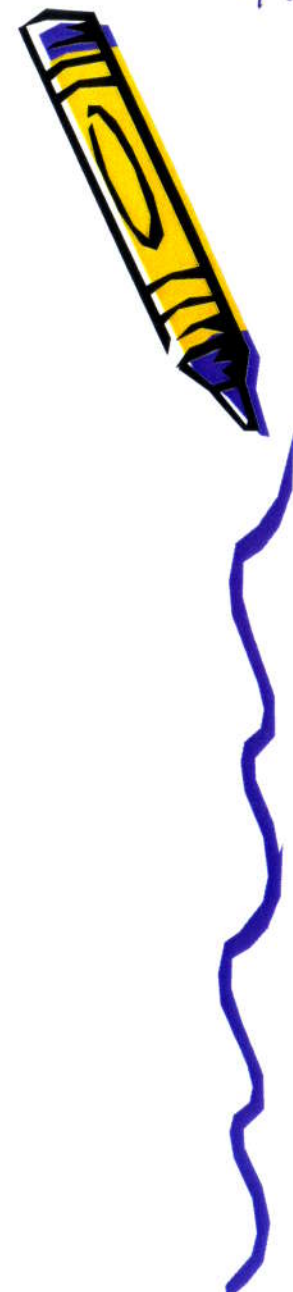
Banklån -600.000kr



4:2

Inkomster 2009

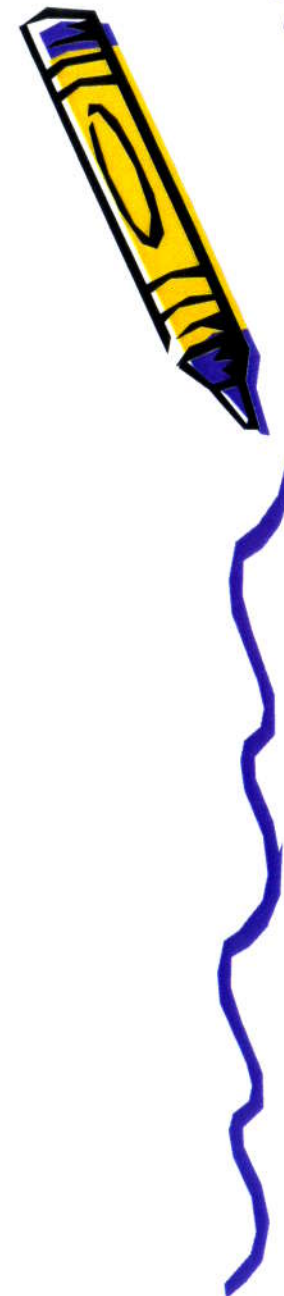
Medlemsavgifter	249.000kr
(3.000kr*83)	
Asfaltsavgifter	525.000kr
(480.000kr + 1.224kr*37)	
Totalt	<u>774.000kr</u>



4:3

Utgifter 2009

COM HEM	60.000kr
Underhåll väg	85.000kr
LEFA Snöröjning (65.000kr)	
Asfaltering	600.000kr
NCC (590.000kr, SWECO 10.000kr)	
Underhåll belysning	30.000kr
Underhåll park	10.000kr
Adm, ersättn styrelse	16.000kr
Försäkring	5.000kr
Återbetalning banklån (150.000kr + 17.000kr * 12)	354.000kr
Totalt:	<u>1.160.000kr</u>



Behållning 2009

Förändring:	
inkomster - utgifter	-386.000kr
Behållning 2009-12-31	
Bank Finn	127.969kr
Banklån	-250.000kr

