

**Samfällighetsföreningen  
HÄLLRISTNINGEN**



**Protokoll** fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 10 mars 2011

- 1. Stämmans öppnande**  
Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad
- 2. Val av ordförande för stämman**  
Föreslogs och valdes Nils Jansson
- 3. Val av sekreterare för stämman**  
Föreslogs och valdes Birgit Segner
- 4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Föreslogs och valdes Krister Martini och Stellan Bäcker
- 5. Godkännande att mötet blivit utlyst enligt stadgarna**  
Godkändes att mötet blivit utlyst i laga ordning
- 6. Godkännande av dagordningen**  
Den utsända dagordningen godkändes med tillägg av under punkt 18 Övriga frågor:  
Redovisning av besiktningprotokollet.
- 7. Förteckning över närvarande medlemmar**  
Samtliga närvarande medlemmar tecknade sig på framtagen förteckning.
- 8. Styrelsens årsberättelse med bokslut samt revisorns berättelse**  
Då verksamhetsberättelsen med bokslut lagts ut till stämman gavs några minuter för genomläsning.
  - Ordföranden påtalade återigen vikten av att trafikanterna inom området visar hänsyn; dels med låg hastighet, dels att bilarna parkeras på respektive uppfart eller på parkeringarna, allt med de små barnen i åtanke.
  - Kassören redogjorde för bokslutet, där bl a snöröjningen kostat ca 146 tkr. Behållningen i kassan per 2010-12-31 var 110 tkr.Verksamhetsberättelsen med bokslut godkändes och lades till handlingarna. (Bil 1,2)
  - Revisorn Filipe Duarte redogjorde för sin granskning av räkenskaperna och hade funnit dem väl förda. Revisionsberättelsen lämnades med tillstyrkan att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.Revisionsberättelsen lades till handlingarna. (Bil 3)
- 9. Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för sin förvaltning under verksamhetsåret 2010.
- 10. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**  
Ingen motion hade kommit in från medlemmarna.  
Ordföranden redogjorde för frågan som väckts om föreningens vara eller icke vara som samfällighet. Styrelsen har med hjälp av en föreningsmedlem undersökt vilka möjligheter det finns idag att återföra huvudmannaskapet till kommunen.  
I undersökningen ingick också vilka möjligheter det fanns att få bidrag, statliga eller kommunala, till föreningens kostnad för bl a vägunderhåll. Det visade sig bl a att

## Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN



kommunen fortsätter att bilda samfälligheter, att politikerna efter ett val är svåra att påverka samt att det fordras särskild experthjälp, som inte finns inom styrelsen. Beträffande statsbidrag för vägunderhåll finns Vägverkets regler från 2001. Enligt underhandsuppgifter från Trafikverket finns tankar och idéer om ändring av detta regelverk, möjligt till vår fördel.

Mot denna bakgrund beslutade styrelsen att inte förelägga årsmötet motionen enligt protokoll 2011:1.

Livlig diskussion följde.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att inte utarbeta en ansökan om upplösning av samfällighetsföreningen.

Vidare beslutade stämman ge styrelsen i uppdrag att bevaka bidrag för bl a vägunderhåll.

- 11. Ersättning till styrelsen och revisorn**  
Nuvarande ersättning till ordförande och sekreterare är 3 tkr vardera, till kassören 4,5 tkr och till revisorn 750 kr. Samtliga i styrelsen är avgiftsbefriade från årsavgiften om 3 tkr. Efter diskussion beslutade stämman om oförändrade ersättningar.
- 12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**  
Kassören gick igenom den utlagda budgeten för 2011.(Bil 4)  
Även om snöröjningen 2010 kostnads- och snömängdsmässigt överträffade tidigare år beräknades en utgiftspost om 100 tkr. En höjning av ComHem-avgiften beräknades till 6 tkr. Kassören beräknade att ca 140 tkr kommer att återbetalas av asfaltlånet, varefter det återstår en avbetalning om 16 tkr år 2012.  
Stämman biföll styrelsens förslag till budget samt oförändrad årsavgift om 2 tkr plus extra avgift om 1 tkr, totalt 3 tkr.
- 13. Val av styrelseordförande och styrelseledamot, båda för två år**  
Valberedningen föreslog omval av Nils Jansson till ordförande för två år. Vidare föreslog valberedningen omval av Birgit Segner som styrelseledamot också för två år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval i enlighet med förslaget.
- 14. Val av två suppleanter för ett år**  
Valberedningen föreslog omval av Göran Wallsten och Magnus Krampell för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval i enlighet med förslaget.
- 15. Val av revisor och en revisorssuppleant**  
Valberedningen föreslog omval av Filipe Duarte samt revisor och Henrik Sjögren som revisorssuppleant för ett år.  
Stämman beslutade omval i enlighet med förslaget.
- 16. Val av valberedning**  
Föreslogs omval av Erik Fridh och Helen Hansen som valberedning.  
Stämman beslutade omval i enlighet med förslaget.


14




17. **Redovisning av utredningen om uppgradering av föreningens ComHem kabel-tv avtal**  
Ordföranden redogjorde för styrelsens beslut att avstyrka motionen om uppgradering av föreningens ComHem-avtal från analog till digital kabel-tv inlämnad till årsmötet 17 mars 2010. Utredningen visade att gruppanslutning innebar både kostnad för det analoga som för det digitala nätet samt att ingen valfrihet erbjöds (protokoll 2010:3). Stämman accepterade beslutet.
18. **Övriga frågor**  
□ **Besiktningssprotokollet**  
Det efterlysta besiktningssprotokollet kom idag – 10 mars – och via mail 8 mars. Protokollet består av
- Besiktningssutlåtandet – en redogörelse för den formella gången vid besiktningen,
  - Bilaga SB1(GB1) - de okulära iakttagelserna vid de olika gatunumren,
  - Bilaga A - kartbilaga samt
  - PM om anmärkningar som inte anses vara fel från entreprenören.
- Det kompletta protokollet läggs ut på samfällighetens hemsida. En pappersvariant finns tillgänglig hos styrelseledamöterna.  
Stämman fick ta del av handlingarna. Diskussion följde om bl a bindemedlet i asfalten och rotogräs på en cykelväg. Arbetet ska vara färdigt till den 1 juli 2011.
- **Motionering av ventilerna**  
Diskuterades bl a när motionering ska göras och nyckel till ventilerna.  
Efter att NCC rådfrågats kommer styrelsen att lämna ut information och karta till fastighetsägarna om var avstängning till vattentillförseln finns och när motionering ska göras.
- **Snöröjning**  
Många synpunkter framfördes på LEFA:s sätt att hantera snöröjningen och på saltningen. Styrelsen efterlyste en kontaktperson mot LEFA men fick inget gehör.  
Upplysningsvis meddelade Lars att om LEFA:s maskiner åsamkar skada ska detta enligt avtalet tas upp med LEFA inom 5 dagar. Styrelsen kommer att ta kontakt med LEFA för att påtala de synpunkter som kommit fram.
- **Skötseldag**  
Den 30 april blir det skötseldag.
19. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**  
Beslutades att protokollet lämnas i samtliga fastighetsägares brevlådor, läggs in på föreningens hemsida samt sätts upp på anslagstavlan.  
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

  
Birgit Segner, sekreterare

  
Nils Jansson, ordförande

Justeras:

  
Krister Märtini

  
Stellan Bäcker





### Verksamhetsberättelse för Samfälligheten Hällristningen 2010.

Styrelsen, bestående av Nils Jansson ordförande, Birgit Segner sekreterare, Lars Hjelm kassör, med Göran Wallsten och Magnus Krampell som suppleanter har under året haft fem protokollförda möten.

En inlämnad motion rörande samordnad anslutning till ComHem har behandlats och delgivits medlemmarna. Några ytterligare motioner har inte behandlats under året.

Ekonomi har utsatts för påfrestningar genom det ovanliga vintervädret såväl före som efter nyår, höstens första snö, vars rester fortfarande finns att beskåda föll den 24 november. Trots en lägre grad av ambition genom att inte röja cykelvägarna har snön och halkan kostat oss totalt 154 635 kronor under 2010, 108 426 för våren och 46 169 under hösten. Rent allmänt är ekonomin ansträngd. Det beror framförallt på de ovanligt höga kostnaderna för snöröjningen och resterande asfaltslån. De vanliga utgifterna däremot för el, ComHem mm har inte förändrats mycket. Även innevarande år kommer ekonomin att vara pressad. Asfaltslånet kommer inte att bli återbetalt förrän under tidigast 2012. När det lånet är avklarat kan vi åter börja bygga upp en buffert.

Skötseldagarna har varit välbesökta. För att få en jämnare fördelning av arbetet gjorde vi ett försök under hösten med att senarelägga utspisningen tills merparten av området hade snyggats upp, något som föll väl ut.

Resultatet av den genomgripande uppfräschningen av områdets växtlighet som skedde inför asfalteringen är glädjande nog ännu tydlig. Styrelsens förhoppning är att vi även i fortsättningen skall ha ett välskött och fint och därmed attraktivt område.

I samband med vårens skötseldag monterade vi ett antal skyltar om att vi faktiskt skall köra försiktigt inom området, något som vi ständigt måste ha i åtanke! En annan återkommande trafikfara är det faktum att våra trånga gator används som permanent parkering, något som inte är tillåtet!

Slutbesiktningen av 2008 års asfaltering skedde under hösten, innan snön kom. Protokollet har i skrivande stund inte nått styrelsen. Det muntliga beskedet från den dagen var att det som skulle åtgärdas krävde varmt väder varför arbetet skall vara klart senast den 30 juni.

Samfällighetens hemsida har under året haft en alltför stor mängd besökare som har registrerat sig på forumet men som uppenbarligen inte anat syftet med vår hemsida. Vår webbmaster Erik Fridh har därför vidtagit åtgärden att stänga av forumets automatiska medlemsregistrering.

Till sist kan vi konstatera att vi under året fått ett antal nya grannar. Vi vill härmed hälsa er välkomna och samtidigt uppmana er som står i begrepp att sälja och flytta att ni meddelar oss i styrelsen, helst kassören. På så sätt kan vi hålla våra namnlistor aktuella.

För styrelsen

2011 03 10

Nils Jansson, ordförande

Årsmöte Hällristningen

## BOKSLUT 2010 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Behållning vid årets början

bank Finn	171 507 kr	
bank F&F	2 038 kr	
(kassa)	0 kr	
(fond)	2 437 kr	
		<b>175 982 kr</b>

### Skuld vid årets början

Banklån	255 405 kr
---------	------------

### Inkomster

Medlemsavgifter	259 364 kr
Banklåneavgifter	86 292 kr
	<b>345 656 kr</b>

### Utgifter

Televerket - kabel	65 800 kr		
Underhåll/väg	167 185 kr	232 985 kr	[ SWECO 12kkr LEFA 146
Underhåll/belysning	34 124 kr		
Underhåll/park, träd	15 063 kr		
Adm + ersättning Styrelse	17 861 kr		
Försäkring	5 850 kr		
Amortering banklån	97 297 kr		
Ränta Banklån	7 576 kr		
		<b>-410 756 kr</b>	

Förändring, inkomster - utgifter

-65 100 kr

Förändring Fond

0 kr

**-65 100 kr**

Behållning 10-12-31	Bank Finn	106 407 kr
	Bank F&F	4 475 kr
	Kassa	0 kr
	Fond	0 kr

110 882 kr

**110 882 kr**

Banklån 158 108 kr

Lund 2011-02-01

Lars Hjelm  
Kassör

Nils Jansson  
Ordförande

Birgit Segner  
Sekreterare

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som vid Hällristningens Samfällighetsförenings ordinarie Årsmöte utsetts att granska räkenskaperna för år 2010, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskatt föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid årets slut framgår av bifogade utdrag ur räkenskaperna.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltning under verksamhetsåret 2010.

Lund den 2010-03-06



Filipe Duarte

Av föreningsmöte utsedd revisor

## BUDGET 2011 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHET

### Behållning vid årets början

(bank)	106 407 kr		
(fond)	0 kr		
			<b>106 407 kr</b>

### Skuld vid årets början

(banklån)	158 108 kr
-----------	------------

### Inkomster

Medlemsavgifter	249 000 kr		
Låneavbetalning (1224*37)	45 288 kr		
			<b>294 288 kr</b>

### Utgifter

Com Hem	66 000 kr		
Underhåll/väg	100 000 kr		
Underhåll/belysning	35 000 kr		
Underhåll/park, träd	20 000 kr		
Administration	20 000 kr		
Låneavbetalning (amort+ränta)	140 000 kr		
Försäkring	6 000 kr		
			<b>-387 000 kr</b>

*Förändring, inkomster - utgifter* **-92 712 kr**

### Behållning vid årets slut

(bank)	13 695 kr		
(fond)	0 kr		
		<b>13 695 kr</b>	<b>13 695 kr</b>

### Skuld vid årets slut

(banklån)	16 000 kr
-----------	-----------