



**Samfällighetsföreningen
HÄLLRISTNINGEN**

<http://www.hallristningen.se>

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 13 mars 2014

1. **Stämmans öppnande**
Ordförande hälsade de ca 30 medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Val av ordförande för stämman**
Föreslogs och valdes sittande Nils Jansson
3. **Val av sekreterare för stämman**
Föreslogs och valdes sittande Birgit Segner
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Föreslogs och valdes Filipe Duarte och Torbjörn Ahlm
5. **Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna**
Godkändes att mötet blivit utlyst enligt stadgarna
6. **Godkännande av dagordningen**
Medlem anmälde nytt förslag om farthinder. Detta ärende fördes upp under punkt 19.
Dagordningen godkändes därefter.
7. **Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd**
Godkändes att den utlagda, påskrivna fastighetsförteckningen också skulle utgöra röstlängd.
(Bil 1)
8. **Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut**
Medlemmarna fick några minuter för genomläsning av den utlagda verksamhetsberättelsen.
Därefter gick ordföranden igenom de olika punkterna i berättelsen och påpekade bl a att man vid snöröjning inte ska lägga ut snön i gatan utan behålla den på sin egen tomt.
Då mötesdeltagarna inte hade några kommentarer lades verksamhetsberättelsen efter godkännande till handlingarna. (Bil 2)

Bokslutet omfattande kalenderåret 2013 presenterades av kassören. Inkomsterna dvs. medlemsavgifterna uppgick till 336 tkr. Bland de högre utgiftsposterna nämndes bl a Underhåll/väg dvs. snöröjning på 89 tkr och ComHem på 69 tkr samt Underhåll park, träd på 40 tkr. I den senare posten ingick bl a tjänsten för beskärning och röjning av träd och buskar i höstas. Ett överskott på 80 tkr blev det för 2013. Sammanlagt hade föreningen vid årets slut 192 tkr i kassan, varav den ingående kassan var ca 112 tkr.
Inga kommentarer framkom på bokslutet utan det godkändes och lades till handlingarna. (Bil 3)
9. **Revisorns berättelse**
Medlemmarna fick en stund att läsa igenom revisionsberättelsen. Revisorn föredrog sin berättelse, där hon vid granskningen funnit att föreningen inte följt gällande skatteregler vid ersättning, som uppgår till minst 1000 kr, till funktionärer. I övrigt har räkenskaperna befunnits i god ordning.
Revisorn föreslog föreningsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet då styrelsen efter de påtalade bristerna vidtagit nödvändiga åtgärder. Berättelsen lades till handlingarna. (Bil 4)

10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
11. **Motioner från medlemmarna**
Ett informationsblad, som hämtats från Villaägarnas hemsida om Plan- och bygglagen, lämnades ut kring skötsel av egna träd och buskar. (Bil 5) Ordföranden informerade om att han gått runt till några fastighetsägare och lämnat ut denna information om vad plan- och bygglagen säger om bl a trädplantering, som skuggar på grannens tomt. Detta med anledning av en skrivelse(motion), som inkommit till styrelsen angående trädplantering och trädvård. Styrelsen har ju inget mandat att besluta i detta ärende utan ordföranden rekommenderade att vi alla försöker kommunicera med vår omgivning. Med denna information och den personliga kontakten överenskoms att skrivelsen (motionen) ansågs besvarad.
- Medlem påminde om ytterligare ett ärende angående stenplattorna på olika ställen på tillfartsvägarna mot matarvägen. Flera plattor har börjat vittra sönder. Detta diskuterades redan vid asfalteringen men man beslöt då att inte byta. Funktionen finns kvar men det är lite olika kvaliteter på stenarna.
- Efter diskussion bestämdes att man vid skötseldagen den 26 april skulle titta närmare på dem och ev vända några för att se hur undersidan såg ut. Bestämdes vidare att styrelsen skulle begära in offert på arbetet med att byta ut samtliga eller söndriga stenar inom området.
12. **Framställning från styrelsen om gruppavtal med ComHem**
Den utlämnade informationen med kallelsen omfattade ComHem kollektivt gruppavtal avseende digitalt grundutbud och bredband.
Kassören redovisade en månadsberäkning per fastighet av samtliga utgifter som föreningen haft under 2013 samt dessutom beräknad kostnad om nytt gruppavtal för digital TV och bredband. Denna kostnad beräknades bli för bredband 83 kr, digital TV med 1 box 56 kr, tillsammans 139 kr plus analoga TV avgift på 65 kr som blir kvar. Totalt 204 kr/mån/hushåll. Det digitala utbudet gäller motsv. det analoga utbudet idag. Telefon ingår inte.
Totalt kommer utgifterna för föreningen att bli ca 5 660 kr per år och fastighet. Om bibehållen årsavgift om 4000 kr kommer den vid föregående års stämma beslutade bufferten om ca 1 000 kr inte att kunna hållas.
Diskussion följde. Handuppräckning visade att merparten av mötesdeltagarna var intresserade av ComHem avtal och ville att styrelsen gick vidare.
Beslutades att styrelsen lägger ut en skrivelse till samtliga fastighetsägare. Denna skrivelse skall innehålla gruppavtalets olika tjänster med prisuppgifter samt med svarstalong om man är intresserad. Dessutom bestämdes att kalla till ett möte med ComHem representant för att få mer information samt möjlighet till frågestund.
Utifrån vad som nu bestämdes bör beslut kunna fattas, förhoppningsvis före sommaren.
13. **Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmastern**
Ordföranden informerade om att under 2013 var ersättningen till ordföranden och sekreteraren 3 tkr vardera, till kassören 4,5 tkr och till revisorn 1 tkr samt webbmastern 1 tkr. Ordet lämnades fritt. Då inga förslag till ändrade ersättningar framkom beslutade stämman oförändrade ersättningar för år 2014
14. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**
Kassören presenterade budgetförslaget för 2014 utifrån en bibehållen årsavgift på 4000 kr samt med bibehållen buffert för kommande större utgifter. (Bil 6) De större utgiftsposterna här var snöröjningen som beräknades till 100 tkr och Tele-ComHem 70 tkr. Tillkom arbetsgivaravgift på 9 tkr. Totalt beräknades att överskottet skulle bli 74 tkr. Kassören beräknade att i början av år 2015 skulle föreningen ha en bankbehållning på 276 tkr och då bör man också titta på någon form av fondering för framtida behov. Inget krav på storleken av fonderingen finns i stadgarna.
Diskuterades dels systemet att bygga en buffert, dels storleken på den.
Under förutsättning att föreningen inte får ett tillägg av ComHem-avtalet beslutade stämman bifalla styrelsens förslag till budget samt fastställa årsavgiften till 4 tkr för 2014.
15. **Val av styrelseledamot för två år**
Valberedningen hade lämnat ett skriftligt förslag på omval av Lars Hjelm för två år. Då inga andra förslag fanns beslutade stämman omval enligt förslaget.

m

16. **Val av två suppleanter för ett år**
Valberedningens förslag var omval av Göran Wallsten och Magnus Krampell för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval enligt förslaget.
17. **Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år**
Valberedningens förslag var omval av Anita Bauer-Lindgren som ordinarie revisor och Rolf Gullstrand som revisorssuppleant för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval enligt förslaget.
18. **Val av valberedning**
Då ingen i valberedningen var närvarande eller hade meddelat sin avgång, föreslogs omval av Erik Fridh och Helen Hansen. Stämman beslutade omval i enlighet med förslaget.
19. **Övrig information**
- **Förslag från styrelsen vid felutnyttjande av gästparkeringarna.** Ordföranden tog återigen upp problemet med gästparkeringarnas felutnyttjande. Föregående års stämmobeslut om tydligare skyltning har utförts men har inte blivit någon lösning. Bilarna som parkerar är inga gäster till boende i området. Problemet blir stort om det kommer många besökare som då får stå på våra gator. Styrelsens förslag är att en lapp sätts på bilarna som första åtgärd och som andra ta kontakt med ägarna.
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.
 - **Skötselplan för våra gemensamma grönområden.** Sekreteraren redogjorde i korthet för Arbor Syds arbete i höstas då beskärning av träd och röjning av buskar genomfördes där behovet var som störst. Efter rekommendationer av Arbor Syd och Oscar Marchetti diskuterar nu styrelsen att under en fyraårsperiod avsätta pengar för att mera grundligt arbeta fram lättskötta och prydliga områden. Vid anläggningen av föreningens område delades detta in i fyra gemensamma grönområden. Det område som har högst prioritet enligt styrelsens mening är område 2.
Beslutas att styrelsen går vidare med sitt förslag och försöker få adjungerad en ansvarig person i planläggningen av område 2.
 - **Nytt förslag om trafikhinder.** Ordföranden informerade om att styrelsen tagit in offert på s.k.gummigupp till en kostnad av ca 13 tkr exkl moms. Diskuterades bl a funktionen av nuvarande hinder, s.k.vägsuggor och gummiguppshinder. Någon permanent lösning framkom inte.
20. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
Beslutades att protokollet lämnas i samliga fastighetsägares brevlådor, läggs in på föreningens hemsida samt sätts upp anslagstavlan.
Ordföranden förklarade mötet avslutat.
Den traditionella, supergoda landgången från Finn Inn lät sig väl smakas efter ett långt möte.

Vid protokollet

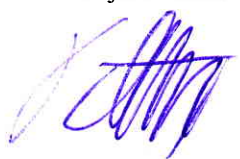

Birgit Segner, sekreterare


Nils Jansson, ordförande

Justeras:

Torbjörn Ahlm


Filipe Duarte



HusNr	Namn	Närvaro vid årsmötet 2014-03-13
255	Dzemil Sulejmanovski	
257	Nils & Karin Jansson	
259	Filipe & Kerstin Duarte	<i>Filipe Duarte</i>
261	Musse & Kerstin Christensson	
263	Folke Westesson	
265	Pentti Takkinen	
267	Stig Månsson	
269	Annika Moshovitis	
271	Christer Nilsson	
273	Helene Roth	
275	Jan Hall	<i>Jan Hall</i>
277	Anna Maj Lindeblad	
279	Jörgen & Ingela Henriksson	
281	Kjell Persson MARKUS NILSSON	<i>Markus Nilsson</i>
283	Tommy Åberg	
285	Stellan Bäcker	<i>Stellan Bäcker</i>
287	Helena & John Järpling	
289	Magnus Krampell	<i>Magnus Krampell</i>
291	Maria & Christer Malm	
293	Malgorzata & Krystyn Wojcik	
295	Jose Silverio	
297	Ingvar Andersson	
299	Torbjörn Ahlm	<i>Torbjörn Ahlm</i>
301	Pelle & Lena Ström	
303	Göran & Lilli Wallsten	<i>Göran Wallsten</i>
305	Kristina Hansson	
307	Lars & Ann Edlund	
309	Christian Reisernt	<i>Christian Reisernt</i>
311	Alexandre Konnov	
313	Bengt Johnsson	
315	Christian & Kerstin Cronqvist	
317	Wolfgang & Lena Geissler	
319	Rolf & Marianne Sandberg	
321	Vedad Celik	
323	Helle & Jimmy Andersson	<i>Helle & Jimmy Andersson</i>
325	Magnus Elin Wijk	
327	Cane & Nada Milosevski	
329	Sven & Eva Dahlberg	
331	Lars Hjelm	
333	Anders Henriksson	<i>Anders Henriksson</i>
335	Ann-Sofie Celander	
337	Sverker & Eva-Lena Greber	
339	Gotte & Anette Bjernklev	<i>Gotte Bjernklev</i>
341	Thomas & Raili Klingstedt	
343	Mitra Tajadod	
345	Rolf Gullstrand	
347	Torbjörn & Birgit Segner	<i>Torbjörn Segner</i>
349	Henrik Sjögren Anna Sandqvist	
351	Göran Nilsson	

353	Mats & Astrid Ridell	<i>Mats Ridell Astrid Ridell</i>	
355	Rasa & Radina Zivkovic		
357	Anna Trosslöv		
359	Jerker & Nina Söderström		
361	Anja Andrén		
363	Malgorzata Zinowska Tanentsapf		
365	Ingemar & Isabella Odenbrand		
367	Anita & Sten Lindgren		<i>Anita Boman Lindgren, Sten Lindgren Ann-Britt Maltesson Bert Månsson</i>
369	Ann-Britt Maltesson & Bert Månsson		
371	Jerker Rangström		
373	Stefan & Carina Törn		
375	Per & Lisbeth Kronqvist		
377	Ulf Alkner		<i>Ulf Alkner</i>
379	Staffan Hansen		
381	Helena & Erik Fridh		
383	Bengt & Meta Berggren		<i>Meta Berggren Bengt Berggren</i>
385	Per & Eva Malmqvist		
387	David & Ritva Bergen		
389	Adwar Tayeh, Afraa Ibraheem		
391	Muamer Telovski		
393	Joakim Rannamaa, Enrika Harris Roman		
395	Sebastian Einarsson		
397	Rosita Andersson		
399	Giuseppe & Kerstin Messina		
401	Ahnders & Monica Franzén		
403	Håkan & Lisbeth Johansson		
405	Inger Degerfäldt	<i>Inger Degerfäldt</i>	
407	Dan & Irene Kanter		
409	Krister & Helén Martini		
411	Mats & Elisabeth Larsson		
413	Christer & Christina Einarsson	<i>CHRISTER EINARSSON Lars-Åke Larsson</i>	
415	Lars-Åke Larsson		
417	Halil & Caritha Esberk		
419	El-Feghali Sam & Jessica		
421	Mikael Erlström		
423	Per-Axel & Birgitta Svensson		
425	Tania Harris		
427	Tayari Hossein		
429	Bertil Lundström		
431	Erik & Kerstin Hellström	<i>Bertil Lundström Erik & Kerstin Hellström</i>	



Verksamhetsberättelse Samfälligheten Hällristningen 2013

Under 2013 har styrelsen som består av ordförande Nils Jansson, kassör Lars Hjelm och sekreterare Birgit Segner haft *fem* protokollförda styrelsemöten. Till dessa möten har suppleanterna Göran Wallsten och Magnus Krampell och web-master Erik Fridh varit kallade och deltagit. Protokollen har anslagits på anslagstavlan och samfällighetens hemsida. Protokoll och dokument från Årsmötet *delades* dessutom ut till samtliga fastigheter.

Ekonomi.

Årsmötet beslutade fastställa årsavgiften till 4 000 kronor med avsikt att lägga grunden till en fond för kommande större utgifter.

Vid årsmötet beslutades att den extra avgift som tagits ut om man inte närvarade vid någon av årets två skötseldagar inte längre skulle läggas på årsavgiften. Huruvida beslutet resulterat i ändrad närvaro kan vi ännu inte uttala oss om.

Angående tillgångar och skulder 2013-12-31 hänvisas till bifogade ekonomiska redovisning.

Trafik

Uppmaningar till ansvarsfull trafik inom området har återigen lämnats ut till samtliga hushåll. För att förbättra trafiksituationen placerades två "grisar" ut på matargatan. Resultatet av den åtgärden får ses som tämligen ringa. Ett annat slags trafikhinder kommer att införskaffas under 2014. Informationen på Samfällighetens två P-platser att de är till för Hällristningens besökare och gäster har inte helt nått sitt syfte: Styrelsen uppfattar att de bilar som dagligdags brukar parkeringarna tillhör fastighetsägarna.

Snöröjning

I styrelsens jultext, som lämnades ut till samtliga fastighetsägare, informerade vi bl a om vilket ansvar fastighetsägaren har vid snöröjning. Framkomligheten för utryckningsfordon, tidningsbud, postutdelare, renhållningspersonal måste upprätthållas. På vår hemsida återfinns denna information. Även under perioden 2013-11-15–2014-03-31 har avtal tecknats med Svensk Markservice AB avseende snöröjning.

Gemensamt

Våra allmänna gemensamma grönområden, bestående av gräsmattor, lekplatser med sandlådor, bänkar samt ett antal träd och buskar av varierande storlek och växtkraft har under de 25 åren skötts och varit föremål för varierande omsorg; såväl god som utebliven. Beslutet från årsmötet om beskärning och röjning (reovering) av våra träd och buskar genomfördes inför höstens skötseldag. En informationsskrivelse om bl a vad som då gjordes lämnades ut i samband med skötseldagen men finns också inlagd på vår hemsida. Styrelsens avsikt är att våra gemensamma ytor med träd och buskar skall fortsatt vara en prydnad för området, varför vi inför årsmötet avser att presentera förslag till skötselplan.

2014 03- 13

Nils Jansson Ordförande

BOKSLUT 2013 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Behållning vid årets början

bank Finn	107 345 kr		
bank F&F	4 475 kr		
(kassa)	0 kr		
(fond)	0 kr		
			111 820 kr

Skuld vid årets början

Banklån	0 kr		
---------	------	--	--

Inkomster

Medlemsavgifter	336 000 kr		
			336 000 kr

Utgifter

Tele -Comhem	69 336 kr		
Underhåll/belysning	31 748 kr		
Underhåll/park, träd	40 594 kr		
Administration	18 444 kr		
Försäkring	6 657 kr	166 779 kr	
Underhåll/väg	89 156 kr		
Amortering banklån	0 kr		
Ränta Banklån	0 kr		
			-255 935 kr

Förändring, inkomster - utgifter

80 065 kr

Förändring Fond

0 kr

80 065 kr

Behållning 12-12-31

Bank Finn	187 410 kr		
Bank F&F	4 475 kr		
Kassa			

191 885 kr

191 885 kr

Skuld 12-12-31

Banklån	0 kr		
---------	------	--	--

Lund 2014-02-01

Lars Hjelm

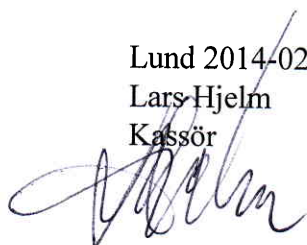
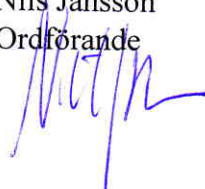
Kassör

Nils Jansson

Ordförande

Birgit Segner

Sekreterare


REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hällristningens Samfällighetsförening Organisationsnummer 716438-7222

Jag har granskat bokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Hällristningens Samfällighetsförening för år 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Vid granskningen har framkommit att föreningen har gett ut ersättning till funktionärer utan att redovisa arbetsgivaravgifter, göra skatteavdrag eller lämna kontrolluppgift till Skatteverket trots att föreningen är skyldig att göra det. Föreningen har därmed brutit mot gällande lagbestämmelser.

Vid granskning av föreningens räkenskaper i övrigt har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på bankkontona har kontrollerats.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

De överträdelser som jag pekat på här i revisionsberättelsen är relativt allvarliga. Efter att jag som revisor påtalat bristerna har styrelsen emellertid vidtagit nödvändiga åtgärder för att rätta till dessa. Mot denna bakgrund föreslår jag föreningsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Lund, 2014-03-05



Anita Bauer-Lindgren
Förtroendevald revisor

Information till Hällristningen kring skötsel av egna träd och buskar

Så här säger Plan och bygglagen enligt Villaägarnas hemsida;

Enligt plan-och bygglagen skall både bebyggda och obebyggda tomter hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Betydande olägenheter för omgivningen kan t.ex. vara att vegetationen tillåts växa så högt att den i oacceptabel grad skuggar grannens tomt. Byggnadsnämnden kan i så fall förelägga fastighetsägaren att ta bort den störande växtligheten. I ett byggnads mål i regeringsrätten har frågan om en fastighetsägare kunde åläggas att ta bort störande växtlighet prövats. Målet gällde 17 st björkar, några 15-17 m höga, som växte i gränsen mot en fritidsfastighet. Björkarna skuggade grannens tomt och skymde utsikten mot havet. Regeringsrätten ansåg att träden förorsakade olägenheter för ägaren av grannfastigheten, men inte så betydande att träden måste tas ned. När det gäller rot eller gren som tränger in på annans fastighet och som medför olägenhet för fastighetens ägare, får denne enligt jordabalken ta bort roten eller grenen. Om åtgärden kan befaras medföra skada av betydelse för trädets ägare skall denne dock först beredas tillfälle att själv utföra åtgärden. Att tänka på är att du endast får ta bort sådana grenar eller rötter till den del de tränger in på din mark. Något krav på att hela trädet skall kapas kan man alltså inte ställa. Det är således viktigt att veta var den faktiska tomtgränsen går och noga se till att man håller sig på sin sida om denna. Innan grenarna eller rötterna tas bort bör trädägaren meddelas om detta, t.ex. genom ett rekommenderat brev. I brevet kan man påtala att trädägaren bör/skall ta bort grenarna eller rötterna, men att man själv kommer att göra detta om så inte har skett inom en viss tid. I brevet bör man också påtala de olägenheter trädet medför för en själv, det vill säga vilka skäl man har till att trädgrenarna skall tas bort. - Det bästa för grannsämjan är givetvis om man i samråd med grannen kan komma överens om vilka grenar som skall tas bort och kanske också tillsammans hjälps åt att utföra åtgärden. Bränna löv och annat trädgårdsavfall är ingen självklarhet att man får göra ens på sin egen tomt. På vissa ställen kan det vara förbjudet, eftersom löv går att kompostera. Vad man får göra och vid vilken tid på året varierar mellan olika kommuner. Miljöförvaltningen där du bor kan svara på dina frågor om eldning.

Vänliga hälsningar

2014-03-13


Nils Jansson
Ordförande

BUDGET 2014 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHET

Behållning vid årets början

(bank)	191 885 kr	
(fond)	0 kr	
		191 885 kr

Inkomster

Medlemsavgifter (4000*84)	336 000 kr	
		336 000 kr

Utgifter

Tele Com Hem	70 000 kr	
Arbetsgivaravgifter	10 000 kr	
Underhåll/belysning	35 000 kr	
Underhåll/park, träd	20 000 kr	
Administration	20 000 kr	
Försäkring	7 000 kr	
Underhåll/väg	100 000 kr	
		262 000 kr

Förändring, inkomster - utgifter **74 000 kr**

Behållning vid årets slut

(bank)	265 885 kr	
(fond)	0 kr	
		265 885 kr
		265 885 kr

Nils Jansson
Ordförande

Lars Hjelm
kassör

Birgit Segnér
Sekreterare