

**Samfällighetsföreningen  
HÄLLRISTNINGEN**

<http://www.hallristningen.se>

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 12 mars 2015**

1. **Stämmans öppnande**  
Ordförande hälsade de 23 medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Val av ordförande för stämman**  
Föreslogs och valdes sittande Nils Jansson
3. **Val av sekreterare för stämman**  
Föreslogs och valdes sittande Birgit Segner
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Föreslogs och valdes Christian Reinsert och Mats Ridell
5. **Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna**  
Godkändes att mötet blivit utlyst enligt stadgarna
6. **Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen godkändes
7. **Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd**  
Godkändes att den utlagda, påskrivna närvarolistan också skulle utgöra röstlängd.  
(Bil 1)
8. **Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut**  
Verksamhetsberättelsen hade utlämnats i samband med kallelsen. Ordförande gick igenom den punktvis dvs. Ekonomi, Trafik och Gemensamt. Vidare nämnde ordförande att beskärning och rensning hade utförts i början av februari på område 2 samt att de svampangripna naverlönnarna på område 1 hade sågats ner och stubbfräsning gjorts. Arbetet utfört av Arbor Syd AB. Nämndes också att kommunen runt vårt område under v 11 gjort beskärning och rensning enligt sedvanlig kommunklippning dvs. beskärning till ca 10 cm ovan marken. Slutligen noterade ordförande att projektet om ComHem bredband tyvärr föll på mållinjen. Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. (Bil 2)  
  
Bokslutet omfattande kalenderåret 2014 presenterades av kassören. Inkomsterna var inbetalade medlemsavgifter. Bland utgifterna nämndes ca 70 tkr för ComHem, ca 58 tkr för snöröjning – av detta är ca 20 tkr jour och beredskapskostnader, ca 30 tkr för belysning. I posten Administration ingår numera också arbetsgivaravgift för styrelsens arvoden och förmåner. Totala utgifterna blev 227 tkr, vilket gjorde ett överskott på 106 tkr för 2014. Behållningen per 31 dec 2014 var 298 tkr och placerad i Sparbanken Skåne.  
  
Stämman fastställde bokslutet, som därefter lades till handlingarna. (Bil 3)
9. **Revisorns berättelse**  
Ordförande läste upp revisorns berättelse, varav framgick bl a att föreningens räkenskaper var i god ordning. Revisorn föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2014. (Bil 4)

ly e

- 10. Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- 11. Motioner från medlemmarna**  
Inga motioner hade inlämnats till styrelsen.  
Ordförande frågade om det trots allt fanns någon som hade någon fråga eller något förslag att tas upp.
- Flera fastigheter har problem med avloppen, varför frågan väcktes om en gemensam spolning för samtliga fastigheter inom området kunde ske. Förslaget från de närvarande medlemmarna var att någon kontaktade t ex företaget Puls, fick pris och trolig rabatt om ca 10 hushåll samtidigt var intresserade.
  - Förslag väcktes om en särskild förening kunde bildas för de intresserade av ComHem bredband. Samfälligheten har idag ett företagsabonnemang från ComHem, där samtliga fastigheter är bundna till den infrastruktur som finns för kabel-TV, något som finns sedan föreningen bildades. Diskussionen om att ändra stadgar genom att involvera Lantmäteriet för godkännande är en kostsam process, som dessutom kan äventyra nuvarande infrastruktur. Dessutom gjorde styrelsen under 2014 en genomgång av kollektiv anslutning till ComHem bredband, vilken visade sig inte möjlig att genomföra.  
Då stämman inte finner ytterligare underlag för att gå vidare avslås detta förslag.
- 12. Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmastern**  
Ordförande informerade om att under 2014 var ersättningen till ordföranden och sekreteraren 3 tkr vardera, till kassören 4,5 tkr och till revisorn 1 tkr samt webbmastern 1 tkr. Samtliga i styrelsen är befriade från årsavgiften.  
Ordet lämnades fritt. Diskussionen som följde rörde enbart om det skulle vara fördelaktigare att få ersättning motsvarande årsavgiften i kontanter istället. Då detta visade sig inte göra någon skillnad beslutade stämman oförändrade ersättningar för år 2015
- 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**  
Kassören föredrog budgeten för 2015 som var lagd utifrån bibehållen årsavgift, 336 tkr i inkomster. Utgiftsposterna hade beräknats i likhet med 2014 men med en ökning av posterna Underhåll/park, träd, med 10 tkr och Arbetsgivaravgift med 5 tkr. Posten Underhåll/väg dvs. snöröjning budgeterades även i år till 100 tkr. Ett beräknat överskott på 59 tkr blev därmed utfallet.  
Då inga synpunkter framkom beslutade stämman bifalla styrelsens förslag till budget samt fastställa årsavgiften till 4 tkr för 2015. (Bil 5)
- 14. Val av styrelseordförande och styrelseledamot, båda för två år**  
Valberedningen hade inte lyckats finna någon att ställa upp varken som ordförande eller som ledamot. Förfrågan hade gått först till ett begränsat antal medlemmar men senaste dagarna hade valberedningen lämnat ut ett informationsblad i samtliga fastigheters brevlåda för att därigenom få kandidater. Detta hade inte heller lyckats.  
  
Då stämman inte hade något förslag till ordförande, föreslog ordförande stämman att välja en styrelseledamot samt återlämna till valberedningen att finna ny ordförande. Samtidigt föreslog ordförande att alla pratade med sina grannar om att lämna förslag till valberedningen om ordförandeposten.  
  
Föreslogs Inger Möller Degerfält till ledamot. Då inga andra förslag förelåg beslöt stämman välja Inger Möller Degerfält till ledamot för två år.  
  
Stämman uppdrog åt valberedningen att återkomma med förslag till ordförande. Därmed måste också en extra stämma sammankallas för att välja ordförande.
- 15. Val av två suppleanter för ett år**  
Valberedningens förslag var omval av Göran Wallsten och Magnus Krampell för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval enligt förslaget.
- 16. Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år**  
Valberedningens förslag var omval av Anita Bauer-Lindgren som ordinarie revisor och Rolf Gullstrand som revisorssuppleant, båda för ett år. Då inga andra förslag föreslås beslutade stämman omval enligt förslaget.

17. **Val av valberedning**

Beslutades att sittande valberedning, Erik Fridh och Helen Hansen, skulle fullfölja sitt uppdrag, se punkt 14. Vidare beslöt stämman, då inga andra förslag förelåg, omval av sittande valberedning.

18. **Övrig information**

**– Förslag från styrelsen om skötseldagarna**

Förslaget hade lämnats ut med kallelsen till samtliga fastigheter. Ordförande redogjorde närmare för bakgrunden till styrelsens förslag. Kassören visade i stapeldiagram närvaron vid skötseldagarna från 2005. Diagrammet visade en nedåtgående trend 2008-2009, vilket hängde samman med slopande av den avgift som tidigare uttagits vid frånvaro. Förslaget innebar flera skötseldagar och då också någon form av skötselplan.

Ordet lämnades fritt. Bland synpunkterna framkom bl.a. – bra förslag, fyra skötseldagar med en tidigt på våren och en sent på hösten, blir närvaron bättre, återinföra avgiften.

Stämman enades om fyra skötseldagar, slutet av mars, början av juni, slutet av augusti och mitten av oktober, under en försöksperiod på två år med början efter 30 april. Styrelsen fastställer datum. Klargjordes att vi inte kan ha någon avgift. (Bil 6)

**– Förslag från styrelsen om utökad parkering**

Förslaget hade lämnats ut med kallelsen till samtliga fastigheter. Ordförande föredrog förslaget som avsåg gräsmattan innanför den nedre gästparkeringen som skulle kunna göras om till permanent parkeringsplats för intresserade inom föreningen. Styrelsens förslag var att som första steg bilda en arbetsgrupp bland de intresserade, som då skulle ta fram ett underlag med bl a kostnader. Underlaget skulle sedan lämnas till styrelsen.

Från stämman framkom bl a synpunkten att man inte var intresserad, värdet på intilliggande hus kunde bli lägre.

Stämman beslutade att avslå styrelsens förslag om utökad parkering. (Bil 7)

19. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**


Beslutades att protokollet lämnas ut till samtliga fastighetsägares brevlåda, läggs in på föreningens hemsida samt sätts upp på anslagstavlan.

Ordföranden förklarade mötet avslutat och tackade samtidigt för sig och den tid han haft förmånen att vara ordförande, samt även ett särskilt tack till Birgit Segner som avgår som ledamot och sekreterare.


*Den traditionella, supergoda landgången från Finn Inn lät sig väl smakas efter ett långt möte.*

Vid protokollet

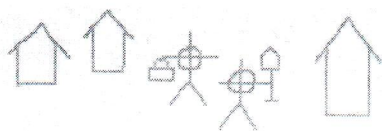
  
Birgit Segner  
sekreterare

  
Nils Jansson  
ordförande

Justeras:

  
Christian Reinsert

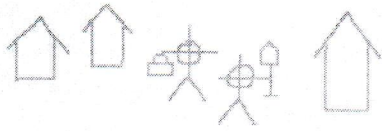
  
Mats Ridell



## HÄLLRISTNINGEN

Närvaroförteckning och tillikaröstlängd för Samfälligheten Hällristningens årsmöte 2015-03-12

| Namn:                   | Husnr: |
|-------------------------|--------|
| 1 Torbjörn Ahlm         | 244    |
| 2 MATE RIDEBO           | 353    |
| 3 Christian Reisner     | 309    |
| 4 Göran Nilsson         | 351    |
| 5 Gotte Bjernkleu       | 339    |
| 6 ANDERS HENRIKSSON     | 333    |
| 7 Ulf Alkner            | 377    |
| 8 Karin Jansson         | 257    |
| 9 H-C. Christensson     | 261    |
| 10 Anita Bauer-Lindgren | 367    |
| 11 Carina Törn          | 373    |
| 12 Stefan Törn          | 373    |
| 13 Erik Fridh           | 381    |
| 14 Pasha Zivkovic       | 355    |
| 15 Helen O Hansson      | 379    |
| 16 Filipe Duarte        | 259    |
| 17 Eva Dahlberg Thom    | 329    |



# HÄLLRISTNINGEN

Namn: \_\_\_\_\_ Husnr: \_\_\_\_\_ e-post adress: \_\_\_\_\_

18. SVEH DAHLBERG 329 .....

19. MAGNUS KRAMPPELL 289 .....

20. Nada Milosevska 327 .....

21. Cane Milosevski 327 .....

22. Kimca Björkstén 331 .....

23. Inger Möller Dezerfält 405 .....

24. ....

25. ....

26. ....

27. ....

28. ....

29. ....

30. ....

31. ....

32. ....

33. ....

34. ....

35. ....

36. ....

Ca



## Verksamhetsberättelse Samfälligheten Hällristningen Lund 2014

Under 2014 har styrelsen som består av ordförande Nils Jansson, kassör Lars Hjelm och sekreterare Birgit Segner haft 6 protokollförda styrelsemöten. Till dessa möten har suppleanterna Göran Wallsten och Magnus Krampell och web-master Erik Fridh varit kallade och deltagit. Protokollen har anslagits på anslagstavlan och samfällighetens hemsida. Protokoll och dokument från Årsmötet har dessutom delats ut till samtliga fastigheter.

### Ekonomi.

Årsmötet beslutade behålla årsavgiften till 4 000 kronor med avsikt att lägga grunden till en fond för kommande större utgifter.

Behållningen 2014-01-01 var 191 884, 84 kronor och vid årets slut 298 373,46 kronor.

Främsta anledningen till den ökade behållningen är en vinter utan stort behov av snöröjning.

Nytt för i år utgiften arbetsgivaravgifter som beror på att det arvode och förmåner som styrelsen är beviljade är skattepliktigt. I övrigt hänvisas till bifogade ekonomiska redovisning.

### Trafik

Beslutet om införskaffande av ytterligare trafik hinder i form av "gummigupp" som hjälp till ansvarsfull biltrafik har inte genomförts. Beslutet och behovet kvarstår varför Styrelsen under 2015 kommer att ta ett nytt tag i frågan. Informationen på Samfällighetens två P-platser att de är till för Hällristningens besökare och gäster har under året förtydligats genom skriftlig information till aktuella fordon. Hittills verkar avsedd effekt ha uppnåtts till gagn för våra gäster och besökare. Under året har också samtliga fastigheter fått information om de särskilda P-regler som gäller för Gunnesbo och vad man har att tänka på som fastighetsägare i förhållande till snöröjning, renhållningsbilar, utryckningsfordon etc. Fastighetsägarna har alltså att lösa behovet av parkeringsplatser inom sin fastighet. Samfällighetens parkeringsplatser och gator skall inte utnyttjas som extra resurs.

Styrelsen har ett förslag på att utöka en av de befintliga parkeringsplatserna.

Se bilaga 1

## Gemensamt

Våra gemensamma grönområden, gräsmattor, lekplatser med sandlådor, bänkar samt tillhörande träd och buskar av varierande storlek och växtkraft har under åren skötts och varit föremål för varierande omsorg; såväl god som utebliven.

Den mesta insatsen för det gemensamma ansvaret för samfällighetens ytor, växtlighet m m har hittills skett genom två skötseldagar; höst och vår. Deltagandet har varierat över tid och rum, men med en tydlig trend att den områdesindelning som idag finns inte motsvarar det faktiska skötselbehovet. Ett behov som givetvis omfattar samfällighetens samtliga ytor. Styrelsen vill därför härmed lägga fram ett förslag om nya rutiner för våra skötseldagar, se bilaga


En offert från arborist har inhämtats kring fortsatt skötsel och vård av områdets träd och buskar, främst gäller det område två där växtligheten har haft fritt spelrum under lång tid. Därefter gäller det område ett, som har svampangripna naverlönnar som bör tas bort. Arbetet kommer att utföras så snart det visar sig att det finns ett ekonomiskt utrymme.

Styrelsens förslag om en gemensam, kollektiv anslutning till ComHems bredband visade sig efter ett antal informationsmöten och extra föreningsstämma samt efter samråd med expertis inte möjligt att genomföra. En anslutning rörande en tjänst med ett ekonomiskt åtagande som inte är av allmän nytta som denna har inget stöd i det regelverk som reglerar vad samfälligheter får lov att göra. Samfällighetens ursprungliga uppdrag vid bildandet avser inte heller bredband och med tydliga signaler från den tredjedel av fastighetsägarna som inte var intresserade av en anslutning valde vi således att tacka nej till ComHems erbjudande.

Områdets dagvattenbrunnar, till ett antal av 43 har rensats och spolats under hösten. Noterbart är att den mängd slam som togs om hand uppgick till 11 ton.

Styrelsen har med kommunens landskapsingenjör gått runt i samfällighetens gräns för att påtala behovet av gallring och beskärning av den alltmer frodiga växtligheten. Åtgärd är utlovad under vintern 2014/2015.

2015/08 12



Nils Jansson  
Ordförande

**BOKSLUT 2014 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Behållning vid årets början

|               |               |                      |
|---------------|---------------|----------------------|
| Sparbank Öres | 187 409,63 kr |                      |
| Sparbank Skån | 4 475,21 kr   |                      |
| (kassa)       | 0 kr          |                      |
| (fond)        | 0 kr          |                      |
|               |               | <b>191 884,84 kr</b> |

Skuld vid årets början

0 kr

**Inkomster**

|                 |            |                      |
|-----------------|------------|----------------------|
| Medlemsavgifter | 334 000 kr |                      |
| Ränta           | 1,53 kr    | <b>334 001,53 kr</b> |

**Utgifter**

|                      |              |                       |
|----------------------|--------------|-----------------------|
| Tele -Comhem         | 69 581 kr    |                       |
| Underhåll/belysning  | 30 922 kr    |                       |
| Underhåll/park, träd | 25 822 kr    |                       |
| Administration       | 19 733 kr    |                       |
| Försäkring           | 6 669 kr     | 152 727 kr            |
| Underhåll/väg        | 58 525,91 kr |                       |
| Arbetsgivaravgift    | 16 260 kr    | <b>-227 512,91 kr</b> |

Förändring, inkomster - utgifter

106 488,62 kr

Förändring Fond

0 kr

**106 488,62 kr**

Behållning 14-12-31 Sparbanken Ör 10 000,47 kr  
 Sparbanken Sk 288 372,99 kr  
 Kassa

298 373,46 kr


**298 373,46 kr**

Skuld 14-12-31

Banklån

0 kr

Lund 2015-02-19  
 Lars Hjelm  
 Kassör

  
 Nils Jansson  
 Ordförande

  
 Birgit Segner  
 Sekreterare



## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Hällristningens Samfällighetsförening  
Organisationsnummer 716438-7222**

Jag har granskat bokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Hällristningens Samfällighetsförening för år 2014. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Vid granskning av föreningens räkenskaper har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på bankkontona har kontrollerats.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Därför föreslår jag föreningsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Lund, 2015-02-18



Anita Bauer-Lindgren  
Förtroendevald revisor

# BUDGET 2015 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHET

## Behållning vid årets början

|        |            |                   |
|--------|------------|-------------------|
| (bank) | 298 373 kr |                   |
| (fond) | 0 kr       |                   |
|        |            | <b>298 373 kr</b> |

## Inkomster

|                              |            |                   |
|------------------------------|------------|-------------------|
| Medlemsavgifter<br>(4000*84) | 336 000 kr |                   |
|                              |            | <b>336 000 kr</b> |

## Utgifter

|                      |            |                   |
|----------------------|------------|-------------------|
| Tele Com Hem         | 70 000 kr  |                   |
| Underhåll/belysning  | 35 000 kr  |                   |
| Underhåll/park, träd | 30 000 kr  |                   |
| Administration       | 20 000 kr  |                   |
| Arbetsgivare         | 15 000 kr  |                   |
| Försäkring           | 7 000 kr   |                   |
| Underhåll/väg        | 100 000 kr |                   |
|                      |            | <b>277 000 kr</b> |

Förändring, inkomster - utgifter **59 000 kr**

## Behållning vid årets slut

|        |            |                   |
|--------|------------|-------------------|
| (bank) | 357 373 kr |                   |
| (fond) | 0 kr       |                   |
|        |            | <b>357 373 kr</b> |
|        |            | <b>357 373 kr</b> |

  
**Nils Jansson**  
 Ordförande

  
**Lars Hjelm**  
 kassör

  
**Birgit Segner**  
 Sekreterare



## **Skötseldagarna inom Samfälligheten Hällristningen!**

*Sedan lång tid har Samfälligheten två skötseldagar per år. Sista lördagen/helgen i april respektive september.*

***Skötseldag innebär att man gemensamt skall sköta om de gemensamma ytorna som tillhör Samfälligheten Hällristningen. För att underlätta arbetet har vi delat in området i fyra områden, vilka i princip följer hur kvarteret en gång färdigställdes. En praktisk indelning kan tyckas men inte helt rättvis vad gäller åtagandet för helheten då varje område lätt uppfattar att man inte har ansvar för helheten utöver "sitt" område. Områdena är inte heller jämförbara vad gäller behov av omvårdnad över tid.***

*Att alla inte har möjlighet eller utrymme att delta vid varje skötseldag är helt förståeligt. Vad som är mindre förståeligt är den uppenbara skillnaden i närvaro från de olika områdena.*

*Under senare tid har vi dessutom noterat att fastighetsägare under skötseldagen helt ägnar sig åt sin egen fastighet. Något som naturligtvis är av godo men är lite svårt att förstå eftersom den möjligheten faktiskt finns alla andra dagar.*

*Det finns ingen anledning att tro att deltagarantalet blir större än vad det varit de senare åren, ungefär 30-35/89. Styrelsens förslag är ett alternativ inför de kommande skötseldagarna.*

***Fler skötseldagar, en dag i varje kvartal. Alla hjälps åt med ett område i taget, man börjar med det område som har störst behov varefter man går till det som har näst mest osv. Det här förslaget innebär att det finns någon form av skötselplan.***

2015-02-25



## **Utökad parkering inom Samfälligheten Hällristningen**

*Styrelsen vill till årsmötet lämna följande förslag till utökad parkering för de boende inom Samfälligheten;*

*Grasmattan innanför den nedre gästparkeringen skall till en rimlig kostnad göras om till en avgiftsbelagd parkeringsplats för de som har behov och inte kan fylla det inom sin egen fastighet.*

*Mot en månadsavgift, får man ett bevis som man lägger på vanligt sätt i framrutan.*

*Vinsten med det här arrangemanget är att de som betalat är berättigade till en p-plats,*

*Att de som inte har plats för en extra bil på sin fastighet inte behöver använda gästparkeringen eller trottoarerna. Båda alternativ som strider mot Samfällighetens och kommunens regler.*

*Att skötseln av gräsplätten inte längre behöver vara ett problem, den övergår istället helt till de som utnyttjar parkeringen.*

*Styrelsens förslag är att det bland de som är intresserade av förslaget bildar en arbetsgrupp som skapar ett underlag som ställs till styrelsen för beslut.*

2015-02-25