

**Samfällighetsföreningen
HÄLLRISTNINGEN**

<http://www.hallristningen.se>

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 17 mars 2016

Den traditionella, supergoda landgången från Finn Inn lät sig väl smakas före mötet denna gång. Flera medlemmar kommenterade att denna förändring var positiv.

1. **Stämmans öppnande**
Ordförande hälsade de 32 medlemmarna (representerande 24 fastigheter) välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Val av ordförande för stämman**
Föreslogs och valdes sittande Inger Möller Degerfält
3. **Val av sekreterare för stämman**
Föreslogs och valdes sittande Magnus Krampell
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Föreslogs och valdes Bengt Johnsson (313) och Ulf Alkner (377)
5. **Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna**
Godkändes att mötet blivit utlyst enligt stadgarna
6. **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes, efter att ordet "kassören" stryks i paragraf 14 och att en punkt lades till under §18 (övrig information), avseende uppföljning av föregående års beslut.
7. **Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd**
Godkändes att den utlagda, påskrivna närvarolistan också skulle utgöra röstlängd. (Bilaga 1)
8. **Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut**
Ordförande gick igenom verksamhetsberättelsen punktvis dvs.: Extra föreningsstämma, Ekonomi, Trafik och Gemensamt. Ordföranden visade också ett antal bilder på några medlemmars föredömliga lösningar av parkering på den egna tomten. Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. (Bilaga 2)
Bokslutet omfattande kalenderåret 2015 presenterades av kassören. Inkomsterna var inbetalade medlemsavgifter. Totala utgifter blev 249 tkr, vilket innebär ett överskott på 90 tkr för 2015. Behållningen per 31 dec 2015 var 388 tkr och är placerad i Sparbanken Skåne. Stämman fastställde bokslutet, som därefter lades till handlingarna. (Bilaga 3).
9. **Revisorns berättelse**
Revisorn läste upp revisorns berättelse, varav framgick bl a att föreningens räkenskaper var i god ordning. Revisorn föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2015. (Bilaga 4)
10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Efter en diskussion om hur styrelsen hanterat en försäkringsfråga (en medlem skadade sig under städdagen i höstas och samfällighetens ansvarsförsäkring utnyttjas) konstaterades att inga formella fel har begåtts (nödvändiga dokument har lämnats in i tid och självriskan är betald). Stämman beslutade då att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

11.

Motioner från medlemmarna :

Fyra motioner hade inlämnats till styrelsen (Bilaga 5).

- Motion 1 (från Anja Andrén (361)). Sekreteraren läste upp motionen, som handlar om att Lunds kommun sannolikt har gjort fel vid bildandet av samfälligheter inom Gunnesbo (och kanske även på andra platser). Detaljplanen visar inga vägar inom "vårt" område och detta kan ha använts som argument för att samfälligheten skall äga och underhålla vägar, rör, mm. Motionsställaren hävdar att lantmäteriet inte får sälja tomter som inte har en väg fram till tomtgränsen och att kommunen därför inte har agerat korrekt, då de inte har uppdaterat detaljplanen med vägar och angivit tydligt varför samfälligheten skall ha huvudmannskapet. PBL (Plan och Bygglagen anger att kommunen skall i de flesta fall ta huvudmannskapet. Annars skall tydliga skäl anges i detaljplanen, vilket saknas i detta fall). Förslaget avser att ge styrelsen mandat att driva denna fråga (ev. tillsammans med andra samfälligheter) Stämman biföll denna motion.
- Motion 2 ("fikahäng/grillplats") Ordförande läste motionen. Stämman biföll detta förslag. Stämman diskuterade också om en budget skall bestämmas, men beslutade att låta styrelsen hantera detta.
- Motion 3 ("parkerings-/gästlappar"). Kassören läste motionen, som innebär att varje fastighetsägare får ett antal "gästparkeringslappar" som skall läggas i framrutan på gästers parkerade bilar. Då kan man se att bilen tillhör en gäst till en av samfällighetens medlemmar och inte någon från andra områden. Det diskuterades hur stort problemet är med "parkerande från andra områden". En medlem hade träffat en person från LKF-området på andra sidan Rudeboksvägen, och denne hade slutligen flyttat sin bil efter hot om böter. Stämman föreslog slutligen att vi skyltar om parkeringarna till "Förhyrda platser" och monterar nummerskyltar på alla platserna. Detta kan verka avskräckande på "utomstående". Stämman avtog motionen (som den var skriven), men biföll detta nya förslag.
- Motion 4 (från Christian Cronquist (315)). Ordföranden läste motionen, som bl a innebär att en extern expert rådfrågas om hur blått område kan förbättras. Stämman biföll denna motion och representanter från det blå området ombeds att kontakta tex studenter från Alnarp för att agera experter i frågan.

12.

Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmastern

Stämman beslutade om oförändrade ersättningar för år 2016.

13.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift

Kassören föredrog budgeten för 2016 som var lagd utifrån bibehållen årsavgift, 339 tkr i inkomster. Posten Underhåll/väg dvs. snöröjning budgeterades även i år till 100 tkr och eftersom utgiften för januari är ca 60 000, kommer vi sannolikt att utnyttja hela budgeten i år. Då inga synpunkter framkom beslutade stämman bifalla styrelsens förslag till budget samt fastställa årsavgiften till 4 tkr för 2016. (Bilaga 6)

14.

Val av styrelseledamot, för två år

Valberedningen föreslog omval av Lars Hjelm till ledamot. Då inga andra förslag förelåg beslöt stämman välja Lars Hjelm till ledamot för två år.

15.

Val av två suppleanter för ett år

Valberedningens förslag var omval av Göran Wallsten och Helen Hansen för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval enligt förslaget.

16.

Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år

Valberedningens förslag var omval av Anita Bauer-Lindgren som ordinarie revisor och Rolf Gullstrand som revisorssuppleant, båda för ett år. Då inga andra förslag föreslås beslutade stämman omval enligt förslaget.

17.

Val av valberedning

Beslutades att, då inga andra förslag förelåg, omval av sittande valberedning Karin Larsson (415) och Christer Einarsson (413).

18.

Övrig information

– Information från styrelsen om klippning av samfällighetens gräsmattor.

Bert Månsson klippte gräsmattorna under 2015 och styrelsen har beslutat att betala för att detta skall göras även 2016.

– Uppföljning av beslut om skötseldagarna.

Birgit Segner frågade vad som hänt angående beslut från stämman 2015. Stämman bestämde 2015 att fyra skötseldagar skulle införas under en försöksperiod på två år med början efter 30 april. Styrelsen har dock inte kunnat planera in detta och föreslår att vi tills vidare går tillbaka till 2 städdagar per år. Stämman godkände detta.

– **Fråga om tältning på samfällighetens gräsmattor.**

En fråga kom upp beträffande om det är tillåtet eller ej att tälta på samfällighetens gräsmattor. Frågan initierades av en incident under förra sommaren, då några ungdomar blev bortkörda från gräsplanen vid nedre parkeringsplatsen. Enligt ordföranden finns inget i stadgar eller andra regler som skulle förhindra tältning, om de som tältar uppfyller rimliga nivåer av störande ljud.

19.

Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Meddelades att protokollet lämnas ut till samtliga fastighetsägares brevlåda, läggs in på föreningens hemsida samt sätts upp på anslagstavlan. Ordföranden förklarade mötet avslutat .

Vid protokollet:

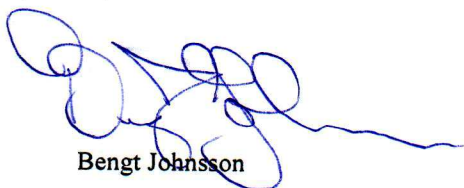


Magnus Krampell
sekreterare



Inger Möller Degerfält
ordförande

Justeras:



Bengt Johnsson



Ulf Alkner

HusNr	Namn	Närvaro 2016
257	Helena Persson Joakim Larsson	1
285	Stellan Bäcker	2
289	Magnus Krampell	1
303	Göran & Lilli Wallsten	1
309	Christian Reisnert	2
313	Bengt Johnsson	1
323	Helle & Jimmy Andersson	1
327	Cane & Nada Milosevski	2
331	Lars Hjelm	1
333	Anders Henriksson	1
339	Gotte & Anette Bjernklev	1
347	Torbjörn & Birgit Segner	1
353	Mats & Astrid Ridell	2
367	Anita & Sten Lindgren	1
373	Stefan & Carina Törn	2
377	Ulf Alkner	1
379	Staffan Helen Hansen	1
381	Helena & Erik Fridh	1
405	Inger Degerfäldt	1
409	Krister & Helén Martini	1
413	Christer & Christina Einarsson	2
415	Lars-Åke Larsson	2
417	Halil & Caritha Esberk	1
431	Erik & Kerstin Hellström	2



Verksamhetsberättelse Samfälligheten Hällristningen Lund 2015

Under 2015 har styrelsen som består av ordförande Inger Möller Degerfält, kassör Lars Hjelm och sekreterare Magnus Krampell haft 6 protokollförda styrelsemöten. Till dessa möten har suppleanterna Göran Wallsten och Helen Hansen och web-master Erik Fridh varit kallade och deltagit. Protokollen har anslagits på anslagstavlan och samfällighetens hemsida. Protokoll och dokument från Årsmötet har dessutom delats ut till samtliga fastigheter. Jul/vinterhälsning har delats ut

Extra föreningsstämma fick hållas då det på ordinarie föreningsmötet inte valdes någon ordförande.

Ekonomi

Årsmötet beslutade behålla årsavgiften till 4 000 kronor med avsikt att lägga grunden till en fond för kommande större utgifter.

Behållningen 2015-01-01 var 298 373, 46 kronor och vid årets slut 388 674,31 kronor.

Främsta anledningen till den ökade behållningen är en vinter utan stort behov av snöröjning. Ett större underhåll av våra grönområden för 45 000 kr utfördes också under året. I övrigt finns det inga poster i ekonomi som skiljer sig markant från normal drift. Normala driften av föreningen är på ca 250 000 kr.

Trafik

Under året har samtliga fastigheter fått information om P-regler som gäller och vad man har att tänka på som fastighetsägare i förhållande till snöröjning, renhållningsbilar, utryckningsfordon etc. Samfällighetens parkeringsplatser och gator skall inte utnyttjas av enskilda medlemmar som extra resurs. Fastighetsägarna skall istället lösa behovet av parkeringsplatser inom sin fastighet, vilket några gjort på ett föredömligt sätt.

Gemensamt

Två välbesökta skötseldagar har hållits. Våra gemensamma grönområden, gräsmattor, lekplatser med sandlådor, bänkar samt tillhörande träd och buskar av varierande storlek och växtkraft har under åren skötts och varit föremål för varierande omsorg; såväl god som utebliven. Under sommaren växte både gräs och ogräs sig kämpahögt och området såg bedrövligt ut. Styrelsen anlät då Bert Månssons trädgårdsfirma (hus 369) för att ta bort ogräs och klippa gräsmattorna. Bert fortsatte sedan att klippa gräset gratis under resten av sommaren som sin "boendeinsats". Röda området har "skogats" och nu gäller det att hålla

borta allt som kommer upp på de tomma ytorna. Gula området har fått nytt staket och sarg runt sandlådan. Hällristningen har delats in i färgområden för enkelhetens skull. Bild finns på hemsidan.

De medlemmar som låtit sin vegetation växa ut på gator och cykelvägar har blivit ombedda att ta bort detta. En del har hörsammat. Likaså har de som har allt för höga häckar uppmanats att följa kommunens regler, dock finns fortfarande allt för höga häckar kvar på området...

Under året har en grupp på Facebook, Hällristningen, startats och har nu 38 medlemmar. Likaså finns en e-postlista med namnet grannar@hallristningen.se där alla medlemmar som lämnat sin adress finns med. Båda dessa grupper har syftet att öka samhörigheten i området. Då vi ännu inte fått in e-post till alla kan vi inte använda listan för information från styrelsen, vi fortsätter därför med "lapp i lådan".

På styrelsens vägnar
Inger Möller Degerfält
Ordförande

BOKSLUT 2015 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Behållning vid årets början

SparbankenSkåi	298 373,46 kr	
(kassa)	0 kr	
(fond)	0 kr	
		298 373,46 kr

Skuld vid årets början

0 kr

Inkomster

Medlemsavgifter	339 000 kr	
Ränta	11,32 kr	339 011,32 kr

Utgifter

Tele -Comhem	69 755 kr	
Underhåll/belysning	30 252 kr	
Underhåll/park, träd	67 884 kr	
Administration	14 756 kr	
Försäkring	6 736 kr	189 383 kr
Underhåll/väg	38 740 kr	
Inbetald skatt	9 450 kr	
Arbetsgivaravgift	11 137 kr	-248 710,47 kr

Förändring, inkomster - utgifter

90 300,85 kr

Förändring Fond

0 kr

90 300,85 kr

Behållning 2015-12-31

Sparbanken Skå 388 674,31 kr

Kassa

388 674,31 kr

388 674,31 kr

Skuld 2015-12-31

Banklån

0 kr

Lund 2016-02-19

Lars Hjelm

Kassör

Inger Möller Degerfält

Ordförande

Magnus Krampell

Sekreterare

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hällristningens Samfällighetsförening Organisationsnummer 716438-7222

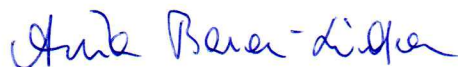
Jag har granskat bokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Hällristningens Samfällighetsförening för år 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Vid granskning av föreningens räkenskaper har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på bankkontona har kontrollerats.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Därför föreslår jag föreningsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Lund, 2016-02-25



Anita Bauer-Lindgren
Förtroendevald revisor

Motioner inkomna fram till slutet av januari 2016:

1. Enligt mail från Anja Andrén (361). "Då jag arbetar i annan kommun och har lång erfarenhet som planarkitekt anser jag att Lunds kommun gör olagliga överenskommelser enligt PBL (plan och bygglagen). Enligt PBL ska kommunen vara huvudman för all detaljplanerad mark som är allmän plats (gator, gång- och cykelvägar, lekplatser, dvs all mark som inte är lagfaren tomtmark). Endast vid mycket särskilda själ får kommunen avsäga sig huvudmannaskapet. Vi har blivit påförda detta ansvar vid byggandet av området och företaget som sålde fastigheterna från början. Detta var inte lagligt. Kommunen kunde kräva att byggherrarna byggde vägar mm men kommunen borde ha övertagit all skötsel och därmed huvudmannaskapet. Det är fel att vi själva får bekosta asfaltering, underhåll mm. Dessutom äger vi inte några ledningar eller rör. Det är kommunens eller ledningsrättsinnehavarens. Vi bör strida för vår sak: att kommunen ska vara huvudman, ändra formuleringen i detaljplanen. Vi betalar skatt för att kommunen ska ta hand om mark mellan våra fastigheter."

Styrelsen föreslår att denna fråga hanteras som en motion från styrelsen som innebär att vi tar kontakt med andra samfällighetsstyrelser, för att motionera mot kommunens orättvisa behandling av oss.

2. Motion från styrelsen om att göra om lekplatsen i Gröna området till "fikahäng"/allmän grillplats. Tanken är att denna kan användas av alla medlemmar exempelvis på skötseldagar och som "lokalproducerad" AW (after work). Förslaget innebär att sandlådan beläggs med plattor (kanske någon har plattor över?), en fast grill monteras samt att robusta möbler köps in. Budget?
3. Styrelsen föreslår att vi skapar s.k. "gästlappar", som fastighetsägare kan låna ut till sina gäster, då dessa står på föreningens gästparkeringar. Lappen läggs i vindrutan och visar vilken fastighetsägare som har gäst. Detta skulle kunna minska antalet personer från andra områden, som parkerar på "våra" parkeringar. Lapparna ska INTE ses som en möjlighet för fastighetsägare att "fritt" parkera sina egna bilar på samfällighetens parkeringar!
4. Motion till Samfälligheten Hällristningen.
Vid vår senaste städdag hösten 2015, var vi ett ganska stort antal deltagare från område 1 (blå färg) som samlades kring frågan, vad vi vill med våra grönytor. Det fanns olika åsikter och tankar om hur vi vill ha det framöver. Vi vill därför föreslå styrelsen att en extern trädgårdsanläggare / arkitekt tillfrågas. Med tanke på att hålla kostnader nere, går det kanske att tillfråga studenter från Alnarp. Vårt mål är ett lättskött, vackert, hållbart grönområde till gagn både för barn och vuxna. Naturligtvis utifrån de ekonomiska möjligheter som finns. Vi tycker dessutom att det är hög tid för sandbyte i våra sandlådor, då det finns många nya barn i vår samfällighet.

Lund 160128
Christian Cronquist (315)

Svar på motion 4 från styrelsen:

Vi har redan fattat beslut att byta sanden i sandlådorna.

BUDGET 2016 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHET**Behållning vid årets början**

(bank)	388 674 kr	
(fond)	0 kr	388 674 kr

Inkomster

Medlemsavgifter (4000*84)	336 000 kr	
		336 000 kr

Utgifter

Tele Com Hem	70 000 kr	
Underhåll/belysning	35 000 kr	
Underhåll/park, träd	30 000 kr	
Administration	20 000 kr	
Arbetsgivare	15 000 kr	
Försäkring	7 000 kr	
Underhåll/väg	100 000 kr	277 000 kr

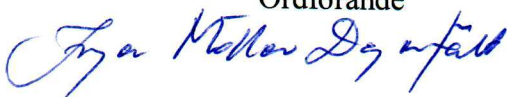
Förändring, inkomster - utgifter **59 000 kr**

Behållning vid årets slut

(bank)	397 674 kr	
(fond)	50 000 kr	447 674 kr

Inger Möller Degerfält

Ordförande


Lars Hjelm

kassör


Magnus Krampell

Sekreterare

