



**Samfällighetsföreningen  
HÄLLRISTNINGEN**

<http://www.hallristningen.se>

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 28:e April 2022**

- 1. Stämmans öppnande**  
Ordförande Ulf Alkner hälsade medlemmarna representerande 31 fastigheter (inkl fullmakter från 2 fastigheter) välkomna och förklarade stämman öppnad.
- 2. Val av ordförande för stämman**  
Föreslogs och valdes Ulf Alkner (377)
- 3. Val av sekreterare för stämman**  
Föreslogs och valdes sittande Magnus Krampell (289)
- 4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Föreslogs och valdes Helen Hansen (379), Anders Henriksson (333)
- 5. Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna**  
kallelsen (med dagordning) och alla dokument hade skickats ut via email tillsammans med kallelsen till städdagen. Godkändes att mötet utlysts enligt stadgarna.
- 6. Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen godkändes.
- 7. Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd**  
Godkändes att den utlagda, påskrivna närvarolistan också skulle utgöra röstlängd.
- 8. Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut**  
Ordförande presenterade verksamhetsberättelsen för 2021. Inga kommentarer.  
Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna, (Bilaga 1).  
Bokslutet omfattande kalenderåret 2021 presenterades av kassören. Inkomsterna bestod huvudsakligen av medlemsavgifter (och 1600 kr i förseningsavgifter!). Utgifterna uppgick till 205 751 kr. Överskottet för 2021 var 161 849 kr. Behållning i slutet på 2021 är 967 184 kr. Stämman fastställde bokslutet, som därefter lades till handlingarna, (Bilaga 2).
- 9. Revisorns berättelse**  
Ordföranden läste upp revisionsberättelsen varav det framgick att föreningens räkenskaper var i god ordning. Revisorn föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2021.  
Revisionsberättelsen lades till handlingarna, (Bilaga 3)
- 10. Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året (2021).

11. **Motioner från medlemmarna**

inga motioner har kommit in, men två propositioner från styrelsen:

**Proposition Röda lekplatsen:** Ordföranden presenterade propositionen (bilaga 4). Kort diskussion om vad som planeras och vad det kan tänkas kosta. (picknickbord – ca 5000kr) En del av budgeten för park skall täcka kostnaden.

**Beslut:** Stämman biföll propositionen.

**Proposition Parkering på gator och gästparkering:** Ordförande presenterade propositionen. (bilaga 5)

En längre diskussion följde, där olika åsikter ventilerades: Vissa ifrågasatte om detta är ett problem, andra håller med om att det är fel och behöver stävjas. Flera kommenterade att idén är bra, men det är för luddigt, det borde vara mer konkret: tex. hur länge får man stå på gatan/gästparkeringen i olika situationer, hur stor kontrollavgiften blir, osv.

Vi bör vara pragmatiska, man skall inte behöva ha styrelsens tillåtelse varje gång man behöver stå på gästparkeringen.

Ordförande kom slutligen med ett förslag: Vi bordlägger, styrelsen återkommer med ett reviderat förslag och kallar till en extra stämma för beslut (tex i samband med höstens städdag).

**Beslut:** Stämman biföll ordförandens förslag till hantering.

12. **Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmastern**

Stämman beslutade om oförändrade ersättningar för år 2022.

13. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**

Kassören föredrog budgeten för 2022 som var lagd utifrån bibehållen årsavgift. 356 000 kr i inkomster (samma som 2021), posten Underhåll/väg dvs. snöröjning budgeteras till 50 000 kr. Underhåll/belysning 35 000 kr (man kan redan se att de nya LED-belysningarna drar mindre ström och alltså kostar mindre!). Posten Underhåll/park, träd 75 000 kr skall även täcka kostnader som uppkommer i arbetet med att förändra Röda området (enligt propositionen ovan). Fondsparande fortfarande 10 000 kr/mån innebär att vi sparar ca 120 000 per år. Då ingen var emot beslutade stämman bifalla styrelsens förslag till budget samt fastställa årsavgiften till 4000 kr för 2022 (Bilaga 6).

14. **Val av styrelseordförande, för ett år**

Valberedningen föreslog Ulf Alkner (377) till ordförandeposten. Då inga andra förslag förelåg beslöt stämman välja Ulf Alkner till styrelseordförande på ett år.

15. **Val av styrelseledamot för två år**

Valberedningen föreslog omval av Lars Hjelm (331) som ledamot. Då inga andra förslag förelåg beslöt stämman välja Lars Hjelm till ledamot på två år.

16. **Val av två suppleanter för ett år**

Valberedningens förslag till suppleanter var: omval av Marina Nyman (317) och omval av Inger Möller Degerfält (405) för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman enligt förslaget.

17. **Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år**

Valberedningens förslag var omval av Rolf Gullstrand (345) som ordinarie revisor och omval av Kristina Silverio (295) som revisorssuppleant, båda för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman enligt förslaget.

18. **Val av valberedning**

Sittande valberedning: Ahnders Franzén och Anna Trosslöv vill inte ställa upp för omval, så förslag från stämman efterfrågades.

Föreslogs Lotta Glans (411), sammankallande, och Johan Stening (265).

Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman enligt förslaget.

#### 19. Övrig information/frågor

**Fiber:** Styrelsen har undersökt möjligheter till gruppavtal, men det har inte lyckats, utom en prislista från Internetbolaget (de som levererar via fibern nu.) Något billigare än deras riktpriiser, mot att vi gör reklam för dem på vår hemsida/FaceBook. "föredragen partner". Var och en får teckna avtal, enligt den prislistan. Vi lägger information om detta på hemsidan/FB

**Villaägarna:** Är föreningen med i Villaägarna? Nej. Det finns exempel där samfällighet har fått pengar tillbaka pga. för höga VA-avgifter. (som sänkt 25% - även 10 år tillbaka). Lars: Villaägarna erbjuder service, men det kostar en avgift... men det kan vara värt att titta på.

**Granssamverkan,** hur fungerar det? Kan man tex få rabatt på tex DNA-märkning? Vi har tillgång till appen "Coyard" via Länsförsäkringar. Anna Trosslöv är kontaktperson/administratör för gruppen. Vi borde kanske gå ut med den informationen och/eller lägga ut på websidan.

**Solcellsbaserad armatur:** Det finns solcellsbaserade armaturer, som skulle kunna användas för att lysa upp cykelbana mellan hus 345 och 347. En sådan kan tex placeras på 347'sgarage/skyddsrum. (Jfr motion som avslogs från förra året, pga. kostnader för att dra fram el.)

**Farthinder:** Många kör ganska fort på våra vägar. Barn kan skadas. Hur är det med farthinder, finns möjligheter att införskaffa fler? Ja, ett återkommande problem som har diskuterats flera gånger. Lösa farthinder måste tas bort varje vinter, då de annars skadas av plogbilar.

**Skyddsrum:** Vi har 4 skyddsrum på området. De som äger dessa bör kontrollera status med MSB och undersöka vad som gäller för utrustning och märkning av skyddsrummet.

**Uppdatering av stadgar:** Våra stadgar kan behöva uppdateras med ny teknik, mm.

#### 20. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Meddelades att årsmötesprotokollet läggs upp på föreningens hemsida, sätts upp på anslagstavlan (bara mötesprotokollet, inte bilagorna) samt skickas ut via email till alla fastighetsägare som har angett email-adress.

#### 21. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:



Magnus Krampell  
sekreterare



Ulf Alkner  
ordförande

Justeras:



Helen Hansen



Anders Henriksson

# Verksamhetsberättelse

## Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

### 2021

**Under 2021 hade styrelsen fem protokollförda sammanträden. Styrelsen har bestått av Ulf Alkner (ordförande), Lars Hjelm (kassör) samt Magnus Krampell (sekreterare). Suppleanter har varit Inger Möller Degerfelt och Marina Nyman. Protokollen har anslagits på vår hemsida (Erik Fridh, web-master). Protokoll och handlingar från årsmötet har distribuerats till samtliga fastigheter.**

Många ställde upp på städdagarna men fler kan vi bli. Inför kommande städdag nu till våren behöver vi bilda grupper med specifika arbetsuppgifter nu när mycket arbete med våra lekplatser förestår. Se nedan. Samlingen med korvätning uteblev på våren med anledning av pandemin. På höstsamlingen kombinerade vi dock korvätningen med det årsmöte som skjutits upp p.g.a. pandemin. Allt hölls utomhus. I vanlig ordning snyggade vi upp bland buskar, lekplatser och planteringar. Sanden i sandlådorna byttes och kattnät installerades.

Vi lät också göra en inspektion av våra lekplatsers säkerhetsstatus. Detta är vi enligt lag skyldiga att göra. Resultatet av den var att vi måste åtgärda en hel del saker. Det rör både gungor och sandlådor. Gungorna på Röda lekplatsen monterades ner av säkerhetsskäl. På städdagen diskuterade vi med boende vad önskemålen var att göra med denna lekplats. Slutsatsen var att gungorna inte sätts upp igen. Den stora sandlådan såväl som gungplatsen fylls igen för att skapa en grönyta med fler "fikaplatser" och lekytor.

En del oönskade aktiviteter har fortsatt registrerats runt "stora lekan". Vi försöker med kommunens goda minne hålla nere vegetationen men även uppmana kommunen att göra en insats. Var fortsatt uppmärksamma på "skumma" verksamheter i vårt område. En del individer med tveksamma ärenden i området har noterats under året

Vi behöver fortsatt bli bättre på att hålla rent runt våra tomter utåt gator och gångar. Detta gäller även runt våra dagvattenbrunnar. Sätts dom igen får vi översvämningar. Tänk särskilt på växtlighet som skymmer i korsningar. Små barn kommer fort men syns inte så bra.

De nya LED-armaturerna på våra gatlyktor visade sig vara en lyckad investering. Trots ökade elpriser minskade elräkningen rejält. Vi måste dock fortfarande hålla undan skymmande trädgrenar så att vi nyttjar den bättre belysningen fullt ut.

Parkeringsproblematiken på gästparkeringar och på våra gator kvarstår. Det är till exempel inte självklart att utnyttja gator och lekytor för uppställning av containrar och släpvagnar.

Ekonomi i föreningen är fortsatt god. Vår målsättning är att ha så mycket i kassan att vi inte kommer att behöva låna stora belopp om något inträffar med våra gator, avloppssystem och ledningar. Årsavgiften låg kvar på 4000 om året och en del av behållningen placeras i fonder. Behållningen var 425560SEK vid årets början och 457408SEK vid årets slut.

Våra bredbandsavtal på fibernätet löper ut nu under sommaren. Vi har börjat undersöka om vi skulle kunna få till stånd ett förmånligt gruppavtal. Dock har vi fått nej från de operatörer vi kontaktat.

Glöm inte att prata med varandra. Särskilt era grannar om saker som berör er själva och de omkringboende. Prata gärna med styrelsen också. Vi ställer upp den mån vi tror vi kan bidra med något. Kom gärna med förslag på hur vi kan förbättra området. Med förhoppning om att ni trivs i vårt område hoppas styrelsen på ett pandemifritt år.

Lund 23 februari 2022

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

## BOKSLUT 2021 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	Kassa	Fond	Lån	Summa
Behållning 2021-01-01	425 560,10 kr	0,00 kr	379 775,36 kr	0,00 kr	<b>805 335,46 kr</b>

### Inkomster

Medlemsavgifter	356 000,00 kr				
Värdeförändring Ränta/Fond	1 600,00 kr		<i>10 000,00 kr</i>		
Länsförsäkring återbäring	0,00 kr				
	<b>357 600,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>10 000,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>367 600,00 kr</b>

### Utgifter

Tele -Comhem	76 205,00 kr				
Försäkring	7 663,00 kr				
Underhåll/belysning	16 935,00 kr				
Underhåll/park, träd	37 716,75 kr				
Underhåll/väg	26 620,00 kr				
Administration	2 885,51 kr				
Arvoden	20 300,00 kr				
Inbetald skatt	12 200,00 kr				
Arbetsgivaravgift	5 226,00 kr				
	<b>205 751,26 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>205 751,26 kr</b>

*Förändring, inkomster - utgifter* **151 848,74 kr** **0,00 kr** **10 000,00 kr** **0,00 kr** **161 848,74 kr**

*Fondavsättning* **-120 000,00 kr** **120 000,00 kr**

Behållning 2021-12-31 **457 408,84 kr** **0,00 kr** **509 775,36 kr** **0,00 kr** **967 184,20 kr**

Ordförande  
**Ulf Alkner**

Kassör  
**Lars Hjelm**

Sekreterare  
**Magnus Krampell**

## Revisionsberättelse 2021

### Till föreningsstämman i Hällristningen Samfällighetsförening Lund (Organisationsnummer 716438-7222)

Jag har granskat bokföringen för Hällristningens Samfällighetsförening gällande verksamhetsåret 2021.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningshandlingarna.

Bokföringen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker härmed att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Lund den 28 februari 2022.



Rolf Gullstrand

Av föreningsstämman utsedd revisor

## Proposition

### Ombyggnad/renovering av lekplatsen på röda området

Den inspektion av våra lekplatser som genomfördes 2021 gav vid handen en del säkerhetsproblem som behöver åtgärdas. Bl. a. har vi monterat ner gungorna på röda lekplatsen då ställningen inte ansågs tillräckligt säker. Vid höstens städdag diskuterades den röda lekplatsens framtid och utformning med boende runt omkring denna. Med den diskussionen som underlag tillsammans med det faktum att vi har två andra egna lekplatser samt kommunens stora lekplats inom ett litet område så föreslår styrelsen följande vad gäller den röda lekplatsen:

1. Gungställningen tas bort.
2. Staketet runt "gungområdet" byts till ett nytt men behålls bara mot parkeringen med en viss förlängning för att täcka hela parkeringen.
3. Den stora "sandlådan" avvecklas.
4. Sargen runt "sandlådan" tas bort.
5. Sanden läggs på "gungområdet".
6. Ny jord läggs ut och gräs sås både på "gungområdet och vid "sandlådan".
7. Ytterligare picknickbord införskaffas.
8. Buskar vid området röjs.
9. En arbetsgrupp bildas som tillsammans med styrelsen ansvarar för genomförandet av planen.

Lund 2022-04-06

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening



## Proposition

### Reglering av parkering och uppställning av containrar, arbetsredskap och arbetsfordon inom Hällristningen

Inom ramen för vår Samfällighet har vi två parkeringsområden som i första hand är avsedda som gästparkeringar. Ett antal fastigheter har dock för vana att utnyttja delar av dessa som boendeparkering. Dessutom förekommer att boende utnyttjar gatan som boendeparkering. Detta är för det första inte tillåtet enligt den lokala trafikstadgan (tillåter bara parkering i 5 minuter på gatan). För det andra är detta olämpligt ur framkomlighetssynpunkt. Vi får inte hindra framkomligheten för utryckningsfordon, sopbilar och andra tyngre transporter samt försvåra för snöröjningen. För det tredje är det inte tillåtet att parkera inom 10 meter från en korsning, väg-väg eller väg-gångväg. Styrelsen intar här en pragmatisk hållning då vi inser att under vissa omständigheter det kan tillåtas tillfällig parkering på gatan. Dock aldrig i form av mer eller mindre permanent boendeparkering. Detta skall ske inom den egna fastigheten.

Gatorna inom Hällristningens Samfällighetsförening är inte speciellt breda vilket medför att uppställning av containrar och annat skrymmande på våra gator leder till begränsad framkomlighet. Det är inte en självklarhet att boende låter anlitate entreprenörer ställa upp arbetsfordon, containrar och dylikt på Hällristningens gator eller andra ytor. Dels minskar som sagt framkomligheten men av och pålastning av tunga containrar kan också medföra skador på våra gator. Uppställning av skrymmande föremål samt längre parkering av arbetsfordon skall i första hand ske inom den egna fastigheten. Se ovan angående den lokala trafikstadgan.

För att råda bot på detta förslår styrelsen följande:

För att bereda plats kan de boende tillfälligt utnyttja gästparkeringarna alternativt hänvisa entreprenörerna till dessa. Skulle våra gator, gångar eller grönytor undantagsvis behöva utnyttjas skall styrelsen kontaktas för en diskussion så att störningen minimeras. Kostnaden för reparation av eventuella skador som uppstår till följd av sådan uppställning skall den som anlitat entreprenören stå för. Kontrollavgift kan komma att utdebiteras i de fall Hällristningens gator eller andra ytor utnyttjas utan styrelsens godkännande.

Fastighetsägare får inte nyttja parkeringsplatser inom gästparkeringarna som boendeparkering och inte heller nyttja gatorna som boendeparkering. Sådan parkering betraktas som ogiltig och kontrollavgift utdebiteras för varje dag av ogiltig parkering. Betalas ej avgiften i tid överlåtes kontrollavgiftens faktura på ett externt fakturaföretag. Som nämndes ovan inser styrelsen att det vid vissa tillfällen kan tillåtas kortare parkeringar på gatorna.

Lund 2022-04-06

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening

## BUDGET 2022 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	Kassa	Fond	Lån	Summa
Behållning 2022-01-01	435 000,00 kr	0,00 kr	510 000,00 kr	0,00 kr	<b>945 000,00 kr</b>

### Inkomster

Medlemsavgifter (4000*89)	356 000,00 kr				
Värdeförändring fond			10 000,00 kr		
	<b>356 000,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>10 000,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>366 000,00 kr</b>

### Utgifter

Tele2 -Comhem	-76 000,00 kr				
Försäkring	-7 500,00 kr				
Underhåll/belysning	-35 000,00 kr				
Underhåll/park, träd	-75 000,00 kr				
Underhåll/väg	-50 000,00 kr				
Administration	-10 000,00 kr				
Arvoden	-32 500,00 kr				
Arbetsgivaravgift	-10 000,00 kr				
	<b>-296 000,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>-296 000,00 kr</b>

<i>Förändring, inkomster - utgifter</i>	<b>60 000,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>10 000,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>70 000,00 kr</b>
---	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------

<i>Fondavsättning</i>	<i>-120 000,00 kr</i>		<i>120 000,00 kr</i>		
-----------------------	-----------------------	--	----------------------	--	--

Behållning 2022-12-31	375 000,00 kr	0,00 kr	640 000,00 kr	0,00 kr	<b>1 015 000,00 kr</b>
-----------------------	---------------	---------	---------------	---------	------------------------

Ordförande  
**Ulf Alkner**

Kassör  
**Lars Hjelm**

Sekreterare  
**Magnus Krampell**