

Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma den 8 april 2025.

1) Stämmans öppnande

Föreningsstämman öppnades. 24 fastigheter närvarade.

2) Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman föreslogs och valdes Marina Nyman (317).

3) Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman föreslogs och valdes Annica Stening (265).

4) Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän föreslogs och valdes Jan Hall (275) och Lars-Åke Larsson (415).

5) Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna

Stämman godkände att mötet utlysts enligt stadgarna. Kallelse med dagordning hade skickats ut via email den 25 mars 2025.

6) Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

7) Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd

Stämman godkände att den utlagda, påskrivna närvarolistan också skulle utgöra röstlängd.

8) Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut

Ordföranden presenterade verksamhetsberättelsen för 2024 och den lades därefter till handlingarna (bilaga 1).

Bokslutet omfattande kalenderåret 2024 presenterades och lades därefter till handlingarna (bilaga 2).

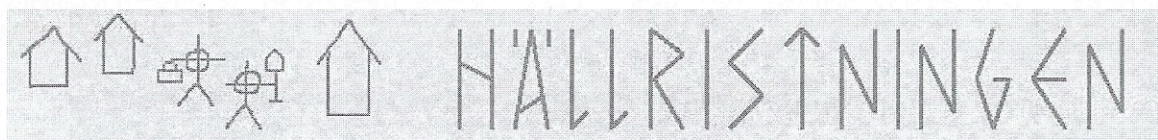
Som svar på fråga informerade kassören om att fasträntekontot inte är uppbundet i den bemärkelsen att pengarna skulle vara låsta en viss period.

9) Revisorns berättelse

Kassören presenterade revisionsberättelsen för stämman. Det noterades att revisorns berättelse är daterad fel år, 2024 i stället för rätteligen 2025. Kassören informerade stämman om att originalet ska justeras till korrekt årtal.

I berättelsen föreslog revisorn stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024. Revisionsberättelsen lades därefter till handlingarna (bilaga 3).

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "HÅ AB" and a signature that appears to be "J. Ed".



10) Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året (2024).

11) Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmaster och valberedningen

Kassören presenterade befintliga ersättningsnivåer till styrelsen, revisorn, webbmaster och valberedningen. Stämman beslutade, i enlighet med förra årets nivåer, att bevilja ersättning med totalt 50 000 kr exklusive arbetsgivaravgifter och överlät till styrelsen att fördela summan.

12) Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna

a) Motion från Inger Möller Degerfält: Inköp av hjärtstartare (bilaga 4)

Ordföranden konstaterade att styrelsen inte hade lagt fram någon proposition inför stämman.

Ordföranden konstaterade att en motion lämnats inför stämman, "Inköp av hjärtstartare". Ordföranden läste upp innehållet i motionen. Motionslämnaren hade inget att tillägga, utöver vad som framgår av motionen. Ordföranden presenterade därefter styrelsens förslag till beslut.

Det diskuterades att den närmaste hjärtstartaren troligtvis finns på området Fornborgen, men att denna är inlåst. Vidare framfördes att bostadsrättsföreningar ofta generellt har en hjärtstartare.

Styrelsen framförde att det vid anläggningens inrättande specificerades i anläggningsbeslutet exakt vad som ska ingå i samfälligheten. Vill föreningen lägga till något måste föreningen således ändra anläggningsbeslutet.

Frågan ställdes vad en hjärtstartare kostar. Uppgifter från medlemmarna varierade i spannet 5 000–20 000 kr. Styrelsen konstaterade att uppsättandet av en hjärtstartare även kräver framdragnings av el och andra åtgärder, som medför tillkommande kostnader utöver inköpet av själva hjärtstartaren.

Synpunkten framfördes att medlemmarna kan skramla privat och på så vis kringgå problemet med anläggningsbeslutet.

Stämman avslog motionen (bilaga 4).

13) Våra dagvatten- och spillvattenledningar

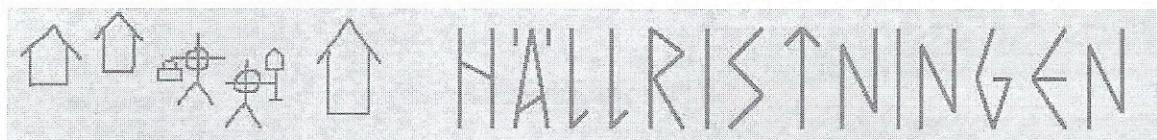
Ordföranden informerade om att styrelsen har låtit filma områdets dagvatten- och spillvattenledningar. Nu inväntar styrelsen att den sista filmningen ska ske. Därefter kommer styrelsen att ta ett samlat tag om läget och hur föreningen ska gå vidare.

Fråga ställdes om ledningarna har rasat ihop. Ordföranden informerade om att styrelsen återkommer med information till medlemmarna när det finns ordentlig dokumentation att dela med sig av. Styrelsen avser att ta in offerter på arbete och därefter presentera underlag för stämman att besluta utifrån.

14) Skötsel av området samt skyldigheten att hålla rent på sin egen fastighet – diskussion och synpunkter

Ordföranden informerade stämman om skyldigheten att hålla rent framför sin egen fastighet.

Handwritten signature: "AS" and "Co2" with a stylized mark.



15) Farthinder, Röda området

Ordföranden informerade om att det på förra årets möte diskuterades att sätta upp farthinder. Styrelsen har ansökt om bidrag till farthinder. Ansökan har dock avslagits. Arbetet med farthinder har lagts på is, tills att föreningen genomför arbete med ledningarna, vilket kan kräva asfaltarbete. Det kommer att bli ett samlat grepp om både ledningar och farthinder.

Ordföranden informerade om att föreningen har sått gräs på Röda området och att styrelsen efterfrågar stämmans förslag på vad som ska göras med Röda området.

Synpunkten framfördes att det vore trevligt om bänkarna kom tillbaka till Röda området. Ordföranden informerade om att detta bör kunna ordnas vid kommande skötseldag, då bänkarna finns.

16) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift för 2025 (se bilaga 5)

Kassören presenterade förslag till budget för 2025.

Fråga ställdes hur stor del av avloppsledningarna som är avskrivna. Kassören informerade om att beloppet är oklart; rören är 40 år gamla och att även avskrivningarna är på 40 år. Det finns i princip inte något att hämta på försäkringen. Föreningen hade ett sådant ärende för något år sedan, då föreningen fick betala 60 procent av kostnaden. Gissningsvis handlar det om ett stort åldersavdrag. Försäkringsbolaget gör dock en individuell bedömning i varje fall. Det är Länsförsäkringar som är föreningens försäkringsbolag.

Stämman fastställde förslaget till budget och årsavgift.

17) Val av styrelseordförande för ett år

Valberedningen föreslog Ulf Alkner (377) till ordförandeposten. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade att välja Ulf Alkner till styrelseordförande på ett år.

18) Val av styrelseledamot för två år

Valberedningen föreslog omval av Annica Stening (265) som ledamot. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade att välja Annica Stening till ledamot på två år.

19) Val av två suppleanter för ett år

Valberedningen föreslog omval av Marina Nyman (317) och Magnus Krampell (289) som suppleanter, båda för ett år. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade enligt förslaget.

Valberedningen informerade om att det framöver behövs nya kandidater till suppleanter och uppmanade alla medlemmar att fundera på att ställa upp. Detta eftersom Magnus Krampell kan tänka sig att bli ersatt.

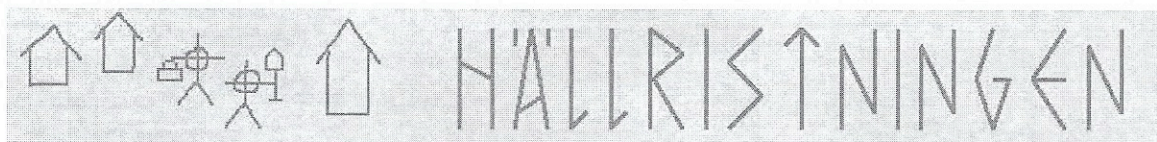
20) Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år

Valberedningen föreslog omval av Rolf Gullstrand (345) som ordinarie revisor samt omval av Kristina Silverio (295) som revisorssuppleant, båda för ett år. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade enligt förslaget.

21) Val av valberedning för ett år

Stämman valde sittande valberedning Lotta Glans (411), sammankallande, och Helen Örnemark Hansen (379). Inga andra förslag förelåg. Stämman valde enligt förslaget.

Handwritten signatures:
H. Alkner
H. Örnemark Hansen



22) Övriga frågor

Stämman diskuterade trafiksituationen på samfällighetens område. Synpunkten framfördes att högerregeln gäller på området och att detta behöver påminnas om. Framför allt följs inte högerregeln vad gäller "matargatan". Det framfördes även att det också behöver påminnas om att områdets hastighetsgräns är 15 km/h. Hastigheten på området är hög och det skulle behövas väg-gupp av säkerhetsskäl. Tidigare fanns farthinder som plockades bort, eftersom de var alltför höga. Önskemål framfördes att styrelsen ska påminna om högerregel och hastighet på skötseldagen.

Fråga ställdes om avsikten är att farthinder på Röda området ska vara kvar. Ordföranden svarade att inga befintliga farthinder kommer att tas bort.

Synpunkten framfördes att plintar, "grisar", medför att bilister behöver lämna företräde och därför fungerar bra för att få ner hastigheten, jämfört med fartgupp.

Det framfördes att bilar står parkerade på gatan, ibland efter en sväng med dålig sikt. Denna typ av parkeringar gör att det är svårt att komma fram på området. Ordföranden påminde om att styrelsen tidigare har informerat om parkeringsreglerna på området. Alla medlemmar ska parkera fordon på sin egen uppfart och på områdets gästparkeringar.

23) Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Ordföranden informerade om att stämmoprotokollet hålls tillgängligt på föreningens hemsida. På fråga om stämman önskar att protokollet spikas upp på anslagstavlan svarade stämman nekande.

24) Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:


Annica Stening
Sekreterare


Marina Nyman
ordförande

Justeras:


Lars-Åke Larsson


Jan Hall

Verksamhetsberättelse

Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

2024

Under 2024 hade styrelsen sex protokollförda sammanträden. Styrelsen har bestått av Ulf Alkner (ordförande), Lars Hjelm (kassör) samt Annica Stening (sekreterare). Suppleanter har varit Marina Nyman och Magnus Krampell. Protokollen har anslagits på vår hemsida (Erik Fridh, web-master). Protokoll och handlingar från årsmötet har distribuerats till samtliga fastigheter.

Föreningens ekonomi är fortsatt god. För fler detaljer se Bokslut och förslag till Budget för 2025.

Vi kan också konstatera att "hotet" om att bli generellt skyldiga att betala moms föll bort. Högsta förvaltningsdomstolen undanröjde detta.

De två skötseldagarna innebar ett något ökat deltagande. Positivt.

Röda områdets omvandling fortsatte. Sand grävdes bort, asfalt togs bort, sly röjdes med grävmaskin varefter ny matjord lades på. Nytt gräs såddes på höstkanten.

Vi motionerade de avstängningsventiler vi har i gatorna för vatten och märkte ut locken med röd färg. Vår intention är att genomföra detta en gång per år.

Ett försök med extern sommarskötsel (55-Plus) av området, undantaget gräsmattorna, fick avbrytas då kostnaderna skenade. Dock gjorde 55Plus ett bra jobb. Bert Månsson skötte våra gräsytor på ett exemplariskt sätt.

Dock så fungerar renhållningen utanför de enskilda fastigheterna fortfarande dåligt. Nedfallen frukt, kvistar o löv skall städas undan och mossor hållas borta. Likaså skall buskar och träd som växer ut över gator och gångar ansas så att de inte inkräktar på det gemensamma utrymmet. Att rensa undan papper, burkar och annat skräp bör vi också hjälpa till med för allas vår trivsel.

En spolning och videofilmning av våra dagvattenledningar gjordes. Här uppdagades en del skador, både svåra och lättare. På inrådan av VA syd beslöt vi också att filma spillvattenledningarna på de platser vi identifierat skador på dagvattenledningarna. Vidare åtgärder kommer att beslutas om när vi fått en total överblick över status på våra dagvatten- och spillvatten-ledningar. En dagvattenbrunn på Röda beslöts att höjas.

Anläggande av farthinder diskuterades på årsmötet och frågan hänsköts till styrelsen. Där har frågan diskuterats och resultatet blev att vi bör anlägga permanenta farthinder i form av asfaltvallar. Pengar för detta söktes i Vägfonden som dock inte beviljade oss några medel.

Hemsidans utseende och uppläggning diskuterades och det beslöts att den skall revideras. Detta arbete är på gång.

De icke önskade aktiviteter vi har haft inom området tycks ha avtagit i omfattning. En och annan lustgasflaska har noterats samt en del "aktiviteter runt fotbollsplanen. Var fortsatt observanta och rapportera till polis och styrelsen om ni ser något. Det har förekommit en del incidenter på Gunnesbo under året.

Glöm inte Grannsamverkan, både genom att prata med grannarna och via Coyards-appen och Facebook-sidan. Styrelsen är alltid tillgänglig.

Vi ser fram emot ett trivsamt 2025.

Lund 10 mars 2024

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

BOKSLUT 2024 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	Kassa	Fond	Placeringskonto	Summa
Behållning 2024-01-01	497 261,26 kr	0,00 kr	633 077,73 kr	134 948,91 kr	1 265 287,90 kr

Inkomster

Medlemsavgifter	363 100,00 kr				
Värdeförändring Ränta/Fond	0,00 kr		55 507,74	32,57 kr	
Länsförsäkring återbäring	0,00 kr				
	363 100,00 kr	0,00 kr	55 507,74 kr	32,57 kr	418 640,31 kr

Utgifter

Tele -Comhem	91 386,00 kr				
Försäkring	8 838,00 kr				
Underhåll/belysning	20 578,00 kr				
Underhåll/park, träd	92 093,20 kr				
Underhåll/väg	79 109,00 kr				
Administration	11 475,40 kr				
Arvoden	30 375,00 kr				
Inbetald skatt	18 875,00 kr				
Arbetsgivaravgift	8 845,00 kr				
	361 574,60 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	361 574,60 kr

<i>Förändring, inkomster - utgij</i>	<i>1 525,40 kr</i>	<i>0,00 kr</i>	<i>55 507,74 kr</i>	<i>32,57 kr</i>	<i>57 065,71 kr</i>
--------------------------------------	---------------------------	-----------------------	----------------------------	------------------------	----------------------------

<i>Fondavsättning</i>	<i>-120 000,00 kr</i>		<i>120 000,00 kr</i>		
-----------------------	-----------------------	--	----------------------	--	--

Behållning 2024-12-31	378 786,66 kr	0,00 kr	808 585,47 kr	134 981,48 kr	1 322 353,61 kr
-----------------------	---------------	---------	---------------	---------------	------------------------

Ordförande
Ulf Alkner

Kassör
Lars Hjelm

Sekreterare
Annica Stening

Revisionsberättelse 2024

Till föreningsstämman i Hällristningen Samfällighetsförening Lund
(Organisationsnummer 716438-7222)

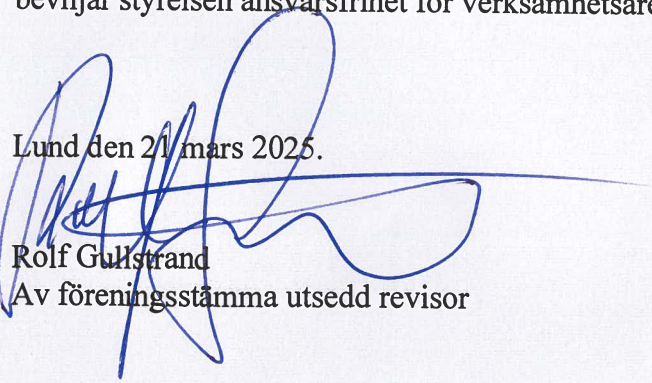
Jag har granskat bokföringen för Hällristningens Samfällighetsförening gällande verksamhetsåret 2024.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningshandlingarna.

Bokföringen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker härmed att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Lund den 21 mars 2025.



Rolf Gullstrand

Av föreningsstämman utsedd revisor

Motion till Samfällighetsföreningen Hällristningen: Inköp av hjärtstartare

Bakgrund:

Varje år drabbas cirka 10 000 personer i Sverige av plötsligt hjärtstopp utanför sjukhus. Snabb tillgång till hjärtstartare och hjärt-lungräddning (HLR) är avgörande för överlevnad. Varje minut utan behandling minskar chansen att överleva med 10%.

En hjärtstartare är en livsviktig resurs som kan göra skillnad mellan liv och död. Genom att placera en hjärtstartare i vårt område ökar vi tryggheten och säkerheten för alla boende.

Förslag:

Styrelsen i Samfällighetsföreningen Hällristningen uppmanas att:

1. **Utreda kostnader och möjliga placeringar för en hjärtstartare på området.** En lämplig placering kan vara i en carport med enkel åtkomst och god synlighet, i mitten av området.
2. **Undersöka möjligheten till ekonomiskt stöd för inköp av hjärtstartare.** Det finns organisationer som erbjuder bidrag till samfälligheter för detta ändamål.
3. **Informera medlemmarna om hjärtstartarens placering och erbjuda utbildning i HLR.**

Motivering:

- **Ökad trygghet:** En hjärtstartare i området ger de boende en ökad trygghet och kan vara avgörande vid ett eventuellt hjärtstopp.
- **Snabbare insats:** Genom att ha en hjärtstartare lättillgänglig kan vi minska tiden det tar att påbörja livräddande åtgärder.
 - **Samhällsansvar:** Som samfällighet har vi ett ansvar att skapa en trygg och säker miljö för våra medlemmar. Att investera i en hjärtstartare är en viktig del i detta arbete.

Undertecknad:

Inger Möller Degerfält

Rudeboksvägen 405

Lund 2025 0107

Kolla förslagsvis med:

1. Kommunen:

- Många kommuner har en pott avsatt för bidrag till just hjärtstartare.
- Ofta finns det krav på att hjärtstartaren ska registreras i Hjärtstartarregistret och vara tillgänglig för allmänheten.

2. Hjärt-Lungfonden:

- Hjärt-Lungfonden driver projektet "Hjärtsäkrat Grannskap" tillsammans med Philips och If.

- De erbjuder ett startbidrag på 5 000 kronor till privatpersoner, föreningar och ideella organisationer som startar insamlingar för att köpa en hjärtstartare.
 - Du hittar mer information på deras hemsida: [Hjärt-Lungfonden - Hjärtsäkrat grannskap](#)
-

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen avstyrker bifall till motionen.

Vår samfällighetsförening förvaltar enligt 2 § i stadgarna den anläggningssamfällighet som tillkommit genom den 30 juni 1987 avslutad anläggningsförrättning berörande Hällristningen 1 m fl.

En samfällighets ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § lagen [1973:1150] om förvaltning av samfälligheter).

Högsta domstolen (se t.ex. NJA 2015 s. 939) har uttalat att lagen innebär att det ska finnas en direkt koppling mellan samfällighetsföreningens verksamhet och det ändamål som utgör syftet med samfälligheten. Regeln ska tolkas restriktivt.

Styrelsen anser att eftersom inköp, uppsättning och underhåll av hjärtstartare inte ingår i samfällighetens syfte, är föreningen förhindrad att genomföra det som motionen föreslår.

Styrelsen konstaterar att det inte finns några hinder mot att medlemmarna på frivillig väg finansierar och genomför inköp av en hjärtstartare.

BUDGET 2025 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	placeringskonto	Fond	Summa
Behållning 2025-01-01	379 000,00 kr	135 000,00 kr	800 000,00 kr	1 314 000,00 kr

Inkomster

Medlemsavgifter (4500*89)	400 500,00 kr			
Värdeförändring Ränta/fond		4 500,00 kr	10 000,00 kr	
	400 500,00 kr	4 500,00 kr	10 000,00 kr	415 000,00 kr

Utgifter

Medlemsavgift återbet 500*45	-22 500,00 kr			
Tele2 -Comhem	-94 000,00 kr			
Försäkring	-9 000,00 kr			
Underhåll/belysning	-22 000,00 kr			
Underhåll/park, träd	-75 000,00 kr			
Underhåll/väg	-50 000,00 kr			
Administration	-15 000,00 kr			
Arvoden	-50 000,00 kr			
Arbetsgivaravgift	-9 000,00 kr			
	-346 500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	-346 500,00 kr

<i>Förändring, inkomster - utgifter</i>	<i>54 000,00 kr</i>	<i>4 500,00 kr</i>	<i>10 000,00 kr</i>	<i>68 500,00 kr</i>
---	----------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------

<i>Fondavsättning</i>	<i>-120 000,00 kr</i>		<i>120 000,00 kr</i>	
-----------------------	-----------------------	--	----------------------	--

Behållning 2025-12-31	313 000,00 kr	139 500,00 kr	930 000,00 kr	1 382 500,00 kr
-----------------------	---------------	---------------	---------------	------------------------

Ordförande
Ulf Alkner

Kassör
Lars Hjelm

Sekreterare
Annica Stening